

Sæby Varmeværk  
A.m.b.a.

Generalforsamling  
April 2022



# Sæby Varmeværk

## Generalforsamling

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende drifts år fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Indkomne forslag fra bestyrelsen, andelshavere/lejere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

# Bestyrelsens beretning

- Bortfald af grundbeløb og prisstigning på energi
- Status på strategi 2021-2025
- Status på datacenterprojekt
- Ny varmepumpe som energikilde
- Nye politikker på vej
- Sæby Varmeværk på Facebook
- Nyt fjernvarmekonverteringsprojekt
- Status på ny administrationsbygning
- Bestyrelse og personale

# Grundbidrag og prisstigning

## Bortfald af grundbeløb

- Stoppede med udgangen af november 2021 og dermed mister vi en stor indtægt på elproduktion.

## Prisstigning på energipriser

- Lave gasbeholdninger i Europa og øget salg af russisk gas til Asien
- Mindre vand i Norge og for lidt vind i Nordeuropa

Varmeprisen i 2022 er således steget fra 370 kr./MWh til 600 kr./MWh.



# Mission



Vi leverer **stabil og sikker fjernvarme** til alle vores  
forbrugere, og vi sikrer, at varmen produceres  
**energioptimalt, miljøvenligt og samfundsøkonomisk**

Missionen er vores eksistensgrundlag og beskriver, hvad vi er sat i verden for



# Vision



Vi vil vise vejen for, hvordan vi gennem **innovative samarbejder** og brug af **nyeste teknologi** og løsninger bliver et af Danmarks førende **CO<sub>2</sub>-neutrale fjernvarmeværker**

Visionen beskriver hvad vi vil, og hvad vi stræber efter

# Strategi og virksomhedsgrundlag 2021 – 2025

## MISSION

Vi leverer stabil og sikker fjernvarme til alle vores forbrugere, og vi sikrer, at varmen produceres energioptimalt, miljøvenligt og samfundsøkonomisk

## VISION

Vi vil vise vejen for, hvordan vi gennem innovative samarbejder og brug af nyeste teknologi og løsninger bliver et af Danmarks førende CO2-neutrale fjernvarmeværker

### Strategiske indsatsområder



#### Datacenter

Etabler professionelt samarbejde og drift af datacentre

Udnyt overskudsvarme til produktion af grønnere varme

Opbyg innovativ og bæredygtig synergi



#### Kommunikation

Kommunikér værdien af grøn fjernvarme

Vær synlig lokalt og nationalt

Afhold besøg og undervisning

Samarbejd internt og eksternt



#### Organisationsudvikling

Engager bestyrelsen i strategiarbejde

Udviklé medarbejder kompetencer

Gør det attraktivt at blive i organisationen



#### Partnerskaber

Samarbejd med naboværker om optimal udnyttelse af overskudsvarme

Indgå samarbejder med partnere og erhvervsnetværk

Tilpas prispolitik kontinuerligt

Udvid og udvikl forsyningsområde



#### NNDC

Efterlev forpligtelser som ejer

Udvikl fælles og kommende patenter

Udbred fælles køledesign til nye geografiske områder

### Fælles værdier

Vi samarbejder, kommunikerer, servicerer og innoverer

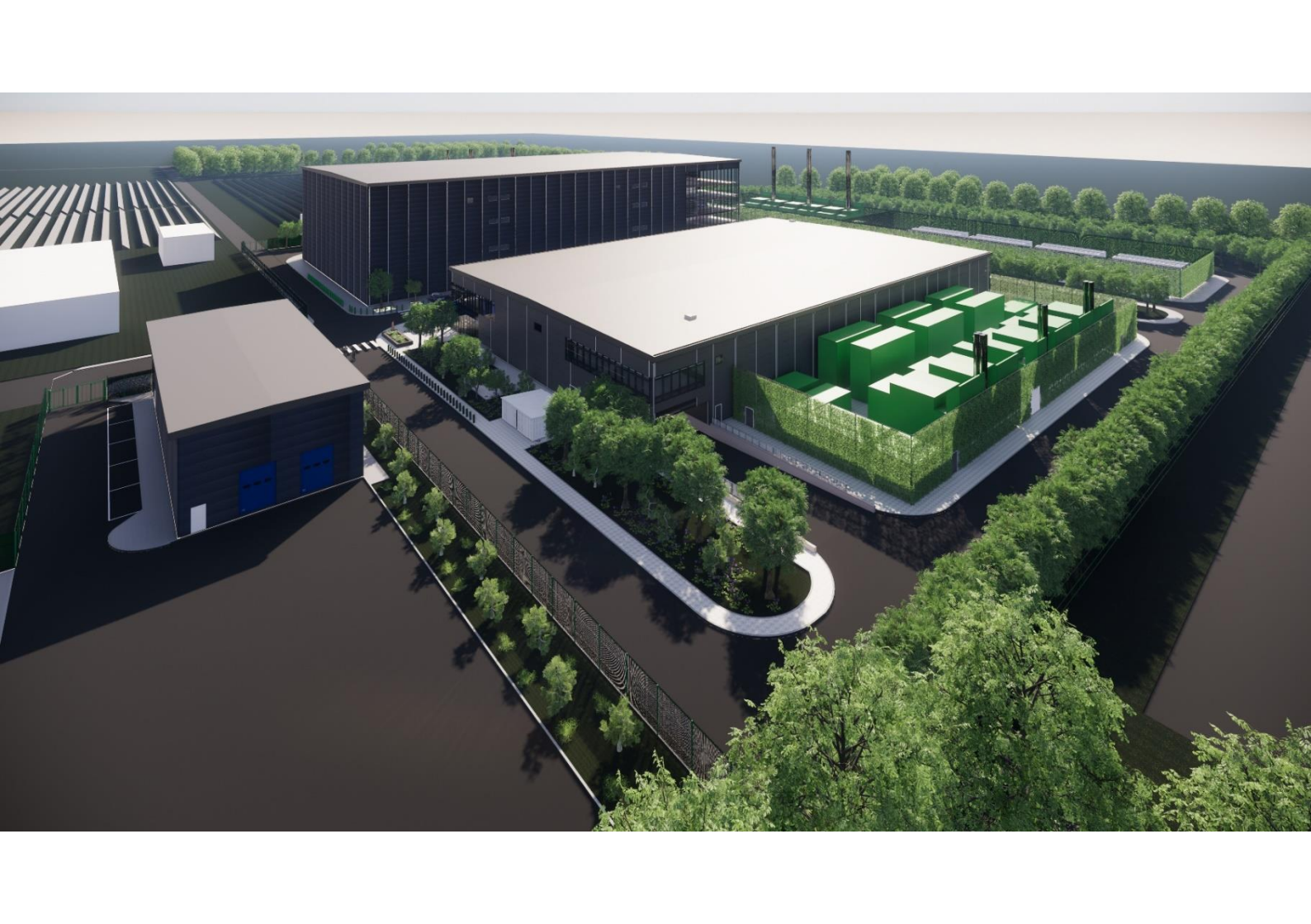


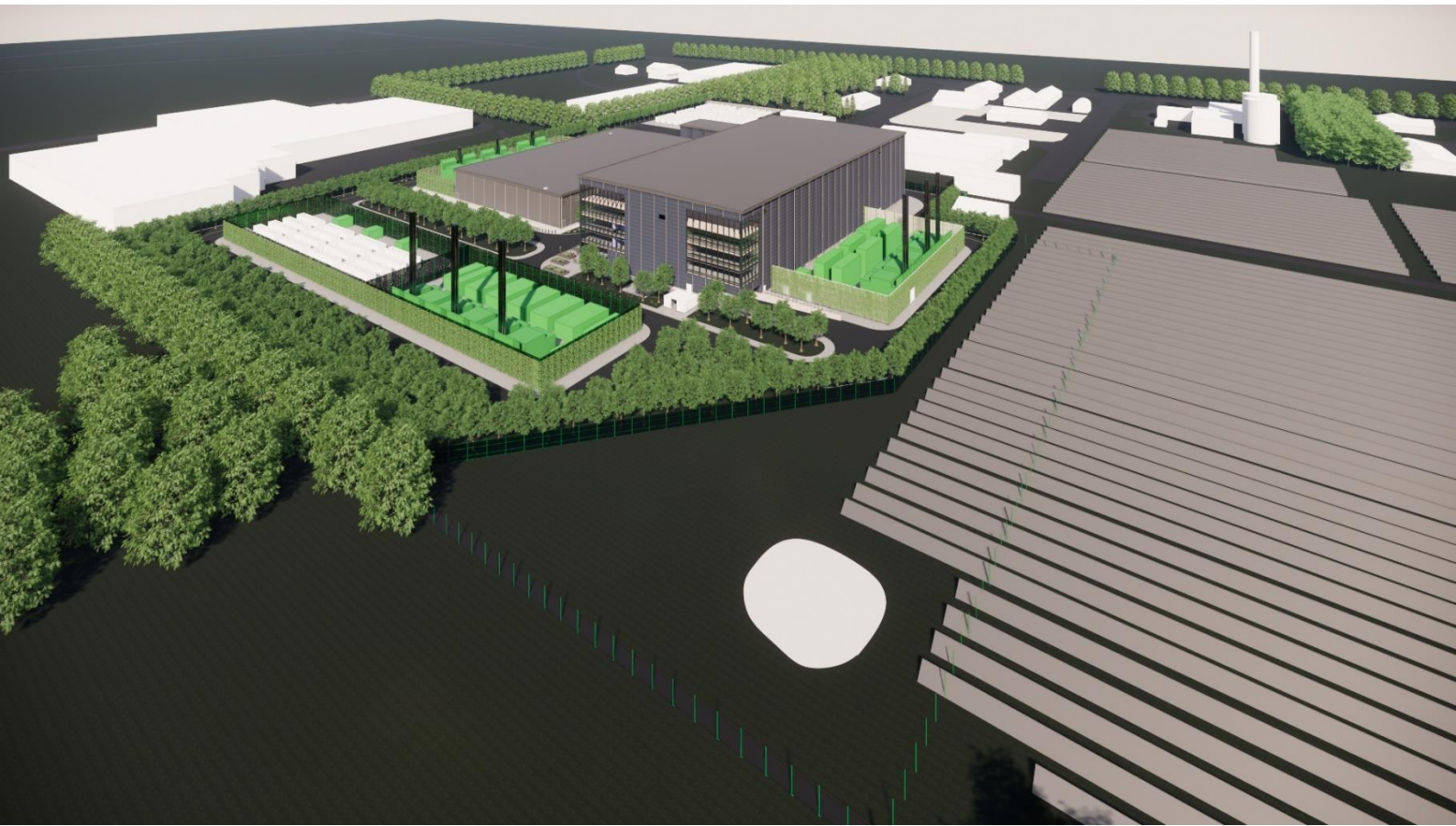
# Status datacenterprojektet



Den engelske investor sprang fra i september 2021 – I dag arbejder vi videre med en ny og i branchen kendt aktør/investor, men planerne er forsinket med mindst et halvt







# NY varmepumpe på vej ...

- Vi sætter gang i omstillingen af fossilfri varmeproduktion
- Selv med et kommende datacenter vil der blive plads til en varmepumpe på 5-7 MW i vintermånederne.



# Nye politikker på vej ...

## Kommunikationspolitik

Sæby Varmeværk



Version 2022 (*foreløbig*)

**Kommunikationspolitik**

## Seniorpolitik

Sæby Varmeværk



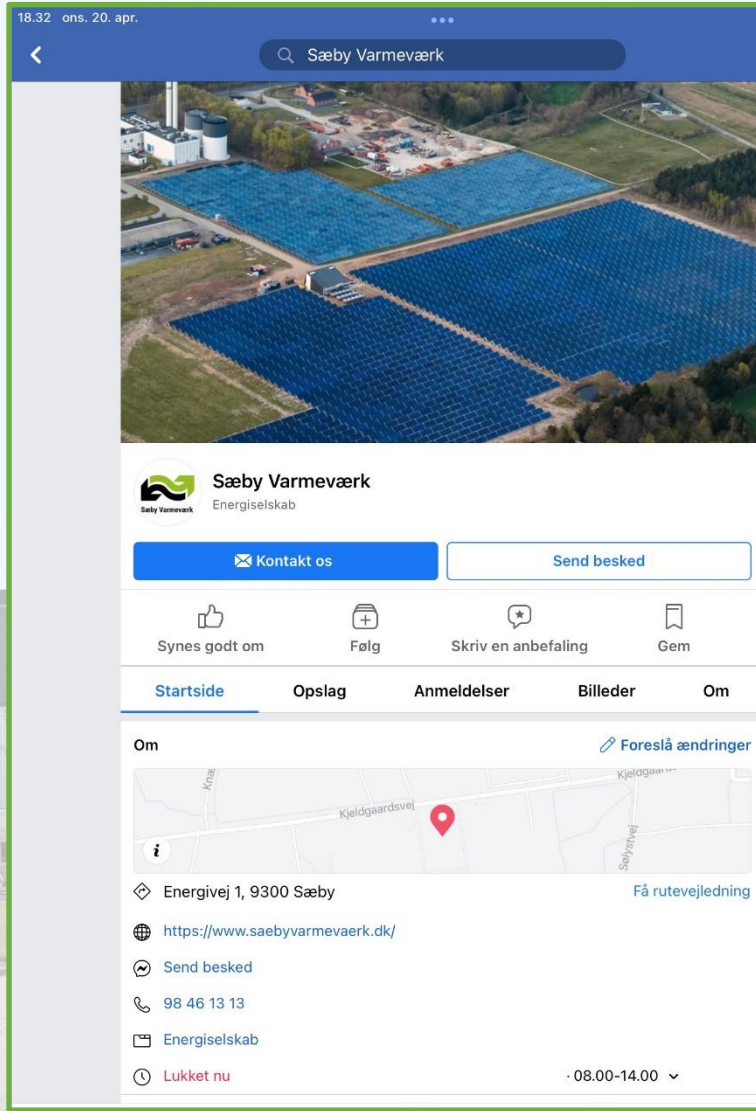
Version 2022 (*foreløbig*)

**Seniorpolitik**

# Sæby Varmeværk på Facebook

Vi har til i aften  
fået lavet en  
facebookside!

Formålet med  
siden er at  
fortælle lidt om  
hverdagen på  
varmeværket.



# NYT konverteringsprojekt

Vi har fået udført beregninger, der indikerer, at der er en god businesscase i at få konverteret industrikvarteret i Sydbyen.

Det stemmer fint overens med de politiske vinde.





SÆBY VARMEVÆRK, VESTFACADE - ANKOMST

UDSAT på  
ubestemt tid



ARKINORD  
ARKITEKTER A|S

SÆBY VARMEVÆRK, NORDFACADE - EFTERMIDDAG



ARKINORD  
ARKITEKTER A/S

SÆBY VARMEVÆRK, KIK - GANGLINIER





# Bestyrelse og personale

Stor tak til personale og bestyrelse for indsatsen med de mange bolde i luften, sikring af den ordinære drift trods endnu et år med håndtering af Corona.

I det forgangne år er der trukket færre veksler på de respektive bestyrelsesmedlemmer i datacenterprojektet, men det kan ændre sig i det nye år og så er vi klar med en ny indsats.

**TAK** til alle for at være åben for deltagelse i tre aktionsforsknings, hvor vi gennem udviklende dialoger og diskussioner fik udviklet vores nye strategi og har eksperimenteret med at afholde MUS-samtaler på en anderledes måde.

Jeg ser frem til at tage  
højdepunktet gerne  
bliver sat i jorden til

fat på endnu to år i bestyrelsen, hvor  
skal blive, at spaden så endeligt  
det første datacenter i Sæby!

*v/ Trine Saaby*  
**Formand**  
**Sæby Varmeværk**



# Sæby Varmeværk – Drift 2021

- **2021 var noget køligere end 2020 med ca. 15 % flere graddage**
  - Varmesalg steget med ca. 9 % i forhold til 2020
- **Produktion**
  - Havari Generator 2 afsluttet marts 2021
  - Planlagt omvikling af generator 1, sommer 2021
  - Udskiftning af kontrolanlæg på motor 2, sommer 2021
  - AMS Miljømåleudstyr på begge motorer, efterår 2021
- **Distribution**
  - Tilslutning af samlet 52 nye forbrugere
  - SuperBrugsen tilsluttet som leverandør af overskudsvarme
  - Udskiftning af alle hovedledninger på Sophie Brahes Vej, Elisabeth Billes Vej og Peder Munks Vej
  - Alle målere udskiftet til fjernaflæste målere



# Sæby Varmeværk – produktion 2021

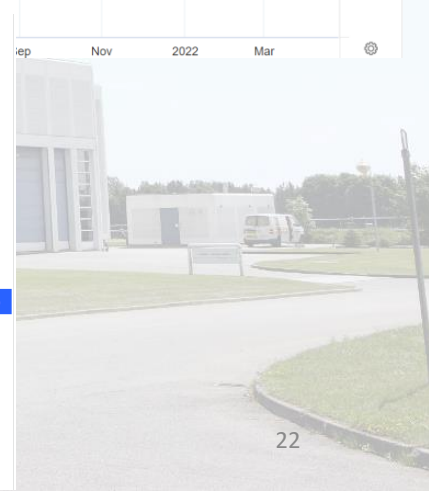
Antal målere: 3.689  
Gadeledningsnet: 76,1 km  
Stikledningsnet: 58,3 km

|                            | 2021      | 2020      | 2019      |                |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Samlet varmeproduktion:    | 85.096    | 77.242    | 80.975    | MWh            |
| Salg varme                 | 64.630    | 59.275    | 62.422    | MWh            |
| Salg elektricitet          | 25.952    | 19.178    | 40.277    | MWh            |
| Ledningstab                | 22,1      | 22,4      | 22,3      | %              |
| Naturgasforbrug:           | 6.723.671 | 5.550.161 | 9.548.877 | m <sup>3</sup> |
| Gns. forbrug pr. forbruger | 17,5      | 16,4      | 17,4      | MWh            |

## Produktionsudstyr og fordeling:

|                                                          | 2021 | 2020 | 2019 |   |
|----------------------------------------------------------|------|------|------|---|
| • 2 motorer (m. varmepumpe) 12 MW-el og 17,2 MW-varme:   | 44   | 36   | 72   | % |
| • El-kedel på 12 MW:                                     | 22   | 22   | 7    | % |
| • Gaskedler til spids og reservelast 17,5 + 11,5 MW:     | 14   | 20   | 6    | % |
| • Solvarme 11.900 kvm + 25.000 kvm                       | 20   | 22   | 15   | % |
| • 2 stk. akkumuleringstanke på hver 2.700 m <sup>3</sup> |      |      |      |   |

# Sæby Varmeværk – Energipriser



# Investering og vedligehold 2022

## Produktion

- 5 – 7 MW luft/vand varmepumpe, ultimo 2022, 40 mio. kr.
- Renovere topstykker på gasmotor 2, 1 mio. kr.
- Overskudsvarme fra datacenter

## Distribution

- Udskiftning af stikveje og stikledninger på Sophie Brahes Vej, Elisabeth Billes Vej og Peder Munks Vej
- Konvertere Industrikvarteret i Sydbyen fra naturgas til fjernvarme
- Fjernvarme til ca. 370 boliger i Sæby Bakker



# Fremtidige investeringer

## Produktion

- Hvis der ikke kommer et datacenter, skal der investeres i yderligere 10 – 15 MW fossilfri varmeproduktion
- Udskiftning af kontrolanlæg på motor 1, 2023
- Udskiftning af fælles SRO anlæg, 2023

## Distribution

- Hoved- og stikledninger Østeralle – Valmuevej, 2023, 5,1mio. kr.
- Dele af hovedledning på Stygge Krumpensvej. 2023, 2,6 mio. kr.
- Stikledninger i Midtbyen, 2024, 2,6 mio. kr.
- Hoved- og stikledninger Sydbyen, 20XX, 23,0 mio. kr.

## Tilbygning og modernisering administration

- Budgetpris 7 mio. kr.