

SÆBY VARMEVÆRK A.M.B.A.

ÅRSRAPPORT

2021

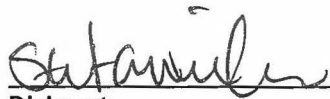
GENERALFORSAMLING

afholdes torsdag den 21/4 2022 kl. 19.30 på Hotel Viking

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Indkomne forslag fra bestyrelsen, andelshavere/lejere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
varmeværkets ordinære generalforsamling
den 21/4 2022



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Virksomheden	Sæby Varmeværk A.m.b.a.
	Energivej 1
	9300 Sæby
	CVR-nr.: 64 42 94 18
	Stiftet: 1962
	Kommune: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Driftschef	Karsten Thiessen
Bestyrelse	Trine Saaby, formand
	Jesper Petersen, næstformand
	Jørgen Rørbæk Henriksen
	Kim Kupetz
	Tom Møller
Revision	Karl Falden
	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Sæbygårdvej 25
	9300 Sæby
Pengeinstitut	Spar Nord Bank
	Vestergade 3
	9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Sæby Varmeværk A.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne samt varme-forsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmekærets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af varmekærets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 15. marts 2022

Driftschef:

Karsten Thiessen

Bestyrelse:

Trine Saaby
Formand

Jesper Petersen
Næstformand

Jørgen Rørbæk Henriksen

Kim Kupetz

Tom Møller

Karl Falden

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Sæby Varmeværk A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sæby Varmeværk A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmekærets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af varmekærets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af varmekæret i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere varmekærets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere varmekæret, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af varmekærets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om varmeværkets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at varmeværket ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, den 15. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejning
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 (12 mdr.) (tkr.)	2020 (12 mdr.) (tkr.)	2019 (12 mdr.) (tkr.)	2018 (6 mdr.) (tkr.)	2017/18 (12 mdr.) (tkr.)
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning, varme.....	34.579	28.425	26.075	17.911	36.799
Nettoomsætning, el.....	45.118	20.699	23.168	9.817	21.773
Driftsresultat.....	4.331	4.913	-5.602	865	4.765
Finansielle poster, netto.....	-1.632	-1.766	-1.283	-390	-703
Årets resultat.....	0	0	0	0	0
Balance					
Anlægsaktiver.....	83.589	87.406	92.507	79.055	65.504
Omsætningsaktiver.....	30.038	18.820	19.415	11.220	4.083
Aktiver.....	113.627	106.226	111.922	90.275	69.587
Andelskapital.....	300	300	300	300	300
Langfristede gældsforpligtelser.....	68.023	73.258	78.939	43.379	46.964
Kortfristede gældsforpligtelser.....	37.547	27.609	30.672	46.596	22.323
Gældsforpligtelser.....	105.570	100.867	109.611	89.975	69.287
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	8.643	6.978	33.566	20.049	7.358
Nøgletal varme					
Salg af varme MWh.....	64.692	59.275	62.422	27.524	64.841
Varmeproduktion i MWh.....	83.900	77.242	80.975	37.022	84.490
Internt forbrug og tab varmeværk MWh...	679	677	537	268	537
Ledningstab mv. i MWh.....	18.530	17.290	18.016	9.230	19.112
Ledningstab mv. i %.....	22,1	22,4	22,3	24,9	22,6
Antal forbrugere.....	3.689	3.637	3.612	3.582	3.573
Omsætning pr. forbruger ekskl. tilslutningsbidrag.....	9.703	9.334	9.643	4.085	8.723
Gennemsnitsforbrug i MWh pr. forbruger.	17,7	16,4	17,4	7,7	18,3
Aconto forbrugspriser pr. MWh.....	370	370	370	320	300
Afregning af forbrugspriser pr. MWh.....	370	370	370	320	300
Fast afgift pr. m3 (helårlig).....	-	4,29	4,29	4,29	4,29
Fast afgift pr. m2 (helårlig).....	12	12	12	12	12
Abonnement (helårlig).....	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Nøgletal el					
Salg af el MWh.....	25.952	19.178	40.227	18.549	39.073

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Varmeværkets væsentlige aktivitet har i lighed med tidligere år været at producere og distribuere den nødvendige fjernvarme til værkets forbrugere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Produktionsanlæg

Varmeværket råder over følgende produktionsanlæg med angivelse af fordelingen af varmeproduktion:

	2021	2020	2019
Solvarme.....	20 %	22 %	15 %
Gasmotorer og adsorptionsvarmepumpe.....	44 %	36 %	72 %
Gaskedler.....	14 %	20 %	6 %
Elkedel.....	22 %	22 %	7 %

Solvarmeproduktionen har første prioritet og efterfølgende produceres fjernvarmen på det eller de anlæg, der resulterer i den laveste produktionspris afhængig af elpriser, gaspriser og CO₂ kvotepriser i en given produktionstime, samt i forhold til elnettets behov for regulerkraft.

Efter nogle store prisfald på energipriserne i 2020 på grund af Covid-19 pandemien, har både el og gaspriser været jævnt stigende i første halvdel af året, mens anden halvdel har været præget af et storpolitisk spil med deraf følgende reducerede gasleverancer fra Rusland, hvilket igen har medført væsentlige stigninger på både el og gas.

CO₂-kvoterne har ligeledes været stærkt påvirket af både Covid-19 pandemien og politiske beslutninger. Det har medført, at prisen er steget fra ca. 20 Euro/tons i april 2020 til ca. 85 Euro/tons ved udgangen af 2021.

Havariet på gasmotor 2 i september 2020 har fortsat påvirket driften på værket i årets første måneder, 2/3 af gaskedlernes produktion ligger således i perioden januar - februar 2021.

Og endelig har vejret i 2021 både været koldere og med færre solskinstimer end 2020, og derfor er solvarmeandelen faldet et par procent i forhold til 2020.

Solvarme og elkedel har stået for 42 % af varmen. Da elkedlen hovedsageligt optager el, når der er overskud fra vindproduktion, kan dette betragtes som fossilfri energi. Med mere end 24 % opgraderet biogas i naturgasnettet har vi i 2021 haft en varmeproduktion, der reelt er ca. 55 % fossilfri.

Prissikring

Med de ekstraordinære prisfald på naturgas og elektricitet i foråret 2020 prissikrede vi naturgassen for fyringssæsonen 2020/2021, og vi har derfor opnået en gaspris i perioden januar - marts 2021, der ligger ca. 8 % under markedsprisen.

Vi har ligeledes udnyttet de lave elpriser i foråret 2020 til at prissikre det produktionsuafhængige el-tilskud, kaldet grundbeløbet, så vi i 2021 har modtaget et tilskud, der er ca. 1.550 % større end markedsprisen.

Projekter

På grund af havariet på generatoren til gasmotor 2, har vi foretaget mere omfattende kontrolmålinger på generatoren til gasmotor 1. Fra efteråret 2020 og frem til foråret 2021 kunne vi se, der skete en negativ udvikling på de målte parametre. For at undgå et evt. senere havari besluttede vi derfor at bruge sommeren 2021 på at foretage en ekstraordinær hovedreparation af generatoren, med en omkostning på ca. 2,5 mio. kr. Det betyder at begge generatorer igen er klar til mange års drift.

Tilbage i 2019 startede vi med at skifte alle vores forbrugsmålere til nye digitale timeafmålte målere. Dette projekt er nu tilendebragt, og alle forbrugere har nu opdaterede og fremtidssikrede målere.

LEDELSESBERETNING

De nye målere giver en øjeblikkelig gevinst i vores administrative arbejde, hvor nem adgang til data er en stor hjælp både i det daglige arbejde med opfølgning på de enkelte forbrugere ved fx flytning og årsopgørelser, men også i forhold til opfølgning på budgetter mm.

Ydermere giver adgangen til de mange data også en mulighed for at hjælpe forbrugerne med at finde svar på, hvorfor anlægget ikke kører optimalt. På sigt kan vi også bruge de timeafmålte målere til at optimere produktion i forhold til behov, temperaturoptimering, bedre projektering af ledningsnet og lækagesøgning mm.

Vi har i en længere periode været i gang med udskiftning af gamle rørledninger i betonkanaler, og det er fortsat i 2021, hvor vi har skiftet op til 50 år gamle hovedledninger på Elisabeth Billes vej, Peder Munks Vej og Sophie Brahes Vej. I 2022 vil vi fortsætte med udskiftning af alle stikledninger på de tre veje.

Uforudsete hændelser

I 2021 var vi stadig påvirket af Covid-19 pandemien, hvilket især resulterede i begrænset kontakt til forbrugerne i årets første måneder.

I efteråret nærmede man sig færdiggørelsen af Nordstream II gasledningen mellem Rusland og Tyskland, men Tyskland manglede stadig en endelig godkendelse af projektet før, der kunne sendes russisk gas til Tyskland. Den forsatte tyske udsættelse af godkendelsen, satte sig øjeblikkeligt i gaspriserne, som for alvor begyndte at stige i september 2021.

De høje gaspriser medførte der blev startet mere elproduktion på kul, som afløsning for dyr gas, men da kul udleder ca. dobbelt så meget CO₂ som naturgas, så begyndte CO₂ kvotepriserne også at stige væsentligt i november 2021.

De stigende omkostninger til brændsler og CO₂ kom ikke til at påvirke 2021 resultatet i betydelig grad, men vi havde dog en forventning om, det vil fortsætte ind i 2022, og det var derfor, desværre, nødvendigt at varsle en væsentlig prisstigning på 45 % for et standardhus gældende fra 1. januar 2022.

Arbejdet med at få etableret et datacenter ved Sæby Varmeværk led et alvorligt knæk, da investoren til projektet sprang fra i efteråret 2021, netop som vi var i gang med de afgørende forhandlinger.

Varmeværkets forventninger til fremtiden

Sæby Varmeværk er fortsat attraktiv som varmeleverandør, der har således været en tilgang på 52 nye forbrugere i 2021. Fremgangen ser ud til at fortsætte i 2022, hvor der nu er kommet gang i "Sæby Bakker" projektet, hvor vi forventer de første 50-60 boliger allerede i 2022.

Grundet ledningsopgradering på Herman Bangs vej og fremsynethed i forbindelse med etablering af fjernvarme på Vangkærvej er det muligt at forsyne hele "Sæby Bakker" projektet uden yderligere ledningsopgraderinger. Der skal dog etableres en mindre pumpestation i området omkring Herman Bangs Vej og Kildevej.

Der er ligeledes kommet gang i projektet på den gamle skolegrund, hvor der etableres 22 nye boliger.

Den fortsatte positive tilgang af forbrugere, vores arbejde med at gøre værket fossilfrit frem mod 2030, og ikke mindst de stigende energipriser, gør at vi kontinuerligt arbejder på at tilpasse produktionsapparatet.

Den mest attraktive løsning er fortsat overskudsvarme fra et datacenter og det er lykkedes os at få en ny investor på banen, som er meget interesseret i projektet.

Med et datacenter på 10-12 MW varme, samt tilgangen af nye forbrugere, er der behov for yderligere 5-7 MW fossilfri produktion før værket kan levere 100 % fossilfri varme til vores forbrugere. Vi har derfor igangsat et projekt med etablering af en 5 MW luft-vand varmepumpe, som kan være i gang allerede med udgangen af 2022.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for varmeværkets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 (12 mdr.)	2020 (12 mdr.)
Salg af varme og el.....	1	80.660.487	54.532.056
Regulering af årets resultat efter varmemforsyningsloven til indregning i kommende års priser		-962.763	-5.407.537
NETTOOMSÆTNING/PRODUKTIONSVÆRDI		79.697.724	49.124.519
Produktionsomkostninger.....	2	-61.422.034	-31.677.773
Distributionsomkostninger.....	3	-12.429.156	-10.545.207
Administrationsomkostninger.....	4	-2.022.412	-1.731.365
BRUTTORESULTAT		3.824.122	5.170.174
Andre driftsindtægter.....	5	225.322	210.839
Andre driftsomkostninger.....	6	281.600	-467.528
DRIFTSRESULTAT		4.331.044	4.913.485
Finansielle indtægter.....	7	23.305	104
Finansielle omkostninger	8	-1.655.617	-1.766.045
Resultat før årsreguleringer		2.698.732	3.147.544
Årsreguleringer	18	-2.698.732	-3.147.544
RESULTAT FØR SKAT.....		0	0
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		0	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021	2020
Kraftvarmeværk.....		9.121.308	9.469.605
Motoranlæg mv.....		8.375.795	12.707.316
Solvarmeanlæg.....		29.675.010	32.130.660
Gadeledninger.....		33.975.250	30.956.296
Energimålere.....		2.003.947	2.100.002
Påbegyndte investeringer.....		372.628	0
Materielle anlægsaktiver.....	9	83.523.938	87.363.879
Andelsbeviser.....		28.000	16.000
Spar Nord Bank A/S.....		37.238	25.671
Finansielle anlægsaktiver.....		65.238	41.671
ANLÆGSAKTIVER.....		83.589.176	87.405.550
Målere og rør.....		388.586	442.007
Beholdninger.....		388.586	442.007
Tilgodehavender fra salg.....	10	6.616.118	1.711.357
Øvrige tilgodehavender.....		11.673.259	9.309.605
Periodeafgrænsningsposter.....		415.500	1.725.160
Tilgodehavender.....		18.704.877	12.746.122
Indestående i pengeinstitutter.....		10.942.479	5.629.409
Kassebeholdning.....		1.709	2.106
Likvide beholdninger.....		10.944.188	5.631.515
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		30.037.651	18.819.644
AKTIVER.....		113.626.827	106.225.194

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021	2020
Andelskapital.....		300.000	300.000
EGENKAPITAL.....	11	300.000	300.000
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger.....	12	7.756.766	5.058.034
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		7.756.766	5.058.034
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	68.022.835	73.257.715
Langfristede gældsforpligtelser.....		68.022.835	73.257.715
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	13	4.923.220	5.885.602
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.864.579	4.494.446
Efterbetaling forbrugere.....		670.424	2.636.034
Overdækning.....	18	13.494.462	12.531.699
Anden gæld.....	14	1.594.541	2.061.664
Kortfristede gældsforpligtelser.....		37.547.226	27.609.445
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		105.570.061	100.867.160
PASSIVER.....		113.626.827	106.225.194
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Medarbejderforhold	17		

NOTER

	2021 (12 mdr.)	2020 (12 mdr.)	Note
Salg af varme og el			1
Salg af varme			
Variabelt bidrag.....	24.426.264	22.284.816	
Effektbidrag.....	7.464.490	7.925.483	
Abonnementsafgift.....	3.651.293	3.622.418	
	35.542.047	33.832.717	
Salg af el			
Salg af el.....	45.118.440	20.699.339	
CO2-tilskud.....	0	0	
	45.118.440	20.699.339	
Salg af varme og el i alt.....	80.660.487	54.532.056	
Produktionsomkostninger			2
Direkte produktionsomkostninger			
Gas.....	40.822.310	16.560.723	
Elpatron, netto.....	6.877.331	4.879.645	
Kemikalier og hjælpematerialer.....	265.943	74.490	
Omkostninger CO2-kvoter.....	1.810.776	785.736	
Køb overskudsvarme.....	54.654	0	
	49.831.014	22.300.594	
Vedligeholdelse			
Vedligeholdelse, motorer.....	4.486.124	1.361.260	
Vedligeholdelse, øvrige produktionsanlæg.....	612.870	441.405	
Alarmanlæg.....	39.254	39.998	
Ekstern vagtbetaling.....	170.948	79.572	
Personaleomkostninger.....	17.853	7.827	
SRO-anlæg.....	97.114	78.086	
Forsikringer.....	484.635	437.792	
	5.908.798	2.445.940	
El			
Køb af el.....	416.452	385.134	
	416.452	385.134	
Driftsledelse			
Personaleomkostninger.....	2.534.444	2.273.614	
Kørselsomkostninger.....	12.485	16.081	
Lokaleomkostninger.....	156.531	180.024	
Telefonomkostninger.....	18.111	16.231	
	2.721.571	2.485.950	

NOTER

	2021 (12 mdr.)	2020 (12 mdr.)	Note
Produktionsomkostninger (fortsat)			2
Ledningstab			
Overførsel ledningstab.....	-5.540.483	-3.821.069	
	-5.540.483	-3.821.069	
Af- og nedskrivninger			
Kraftvarmeværk.....	651.452	652.610	
Motoranlæg mv.....	4.977.580	4.791.052	
Solvarmeanlæg.....	2.455.650	2.437.562	
	8.084.682	7.881.224	
Produktionsomkostninger i alt.....	61.422.034	31.677.773	
Distributionsomkostninger			3
Ledninger			
Vedligeholdelse ledningsnet.....	639.109	859.472	
Ledningsregistrering.....	81.464	85.287	
El- og vandforbrug.....	256.975	354.507	
Personaleomkostninger.....	11.875	22.548	
	989.423	1.321.814	
Målere			
Vedligeholdelse målere.....	175.313	80.524	
	175.313	80.524	
Driftsledelse			
Personaleomkostninger.....	1.564.426	1.574.635	
Kørselsomkostninger.....	29.133	37.523	
Lokaleomkostninger.....	67.085	77.153	
Telefonomkostninger.....	14.535	12.655	
	1.675.179	1.701.966	
Overførsel af ledningstab			
Ledningstab.....	5.540.483	3.821.069	
	5.540.483	3.821.069	
Af- og nedskrivninger			
Gadeledninger.....	3.840.467	3.412.166	
Energimålere.....	208.291	207.668	
	4.048.758	3.619.834	
Distributionsomkostninger i alt.....	12.429.156	10.545.207	

NOTER

	2021 (12 mdr.)	2020 (12 mdr.)	Note
Administrationsomkostninger			4
Bestyrelse og generalforsamling			
Møder, rejser og øvrige arrangementer.....	55.199	19.226	
Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.....	51.841	34.335	
Bestyrelseshonorar (incl. formand).....	280.000	240.000	
Bestyrelsesansvars- og gruppelivsforsikring.....	6.294	5.638	
	393.334	299.199	
Forbrugerinformation			
Annoncer og reklame.....	14.786	81.082	
Åbent hus.....	519	702	
	15.305	81.784	
Øvrige administrationsomkostninger			
Kontorhold.....	17.505	18.062	
Personaleomkostninger.....	61.059	77.690	
Porto og gebyrer.....	6.798	4.422	
PBS-omkostninger.....	110.011	100.957	
EDB-omkostninger.....	273.760	256.203	
Forundersøgelser datacenter.....	64.929	146.038	
Juridisk og teknisk bistand.....	701.380	344.067	
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	61.500	86.500	
Opgørelse af skattepligtig indkomst.....	13.500	13.500	
Øvrig assistance.....	7.200	38.597	
Kontingenter.....	222.283	172.499	
Energistyrelsen ankenævnet.....	0	2.522	
Tab på debitorer.....	7.020	23.611	
	1.546.945	1.284.668	
Af- og nedskrivninger			
Inventar.....	66.828	65.714	
	66.828	65.714	
Administrationsomkostninger i alt.....	2.022.412	1.731.365	

NOTER

	2021 (12 mdr.)	2020 (12 mdr.)	Note
Andre driftsindtægter			5
Gebyrer/bidrag.....	79.300	69.070	
Lejeindtægter mast.....	146.022	141.769	
	225.322	210.839	
 Andre driftsomkostninger			6
Energispareomkostninger.....	281.600	467.528	
	281.600	467.528	
 Finansielle indtægter			7
Aktieudbytte.....	645	0	
Kursregulering aktier.....	11.567	0	
Forbrugere.....	201	103	
Modtagne kontantrabatter.....	10.892	0	
Rentegodtgørelse Skat.....	0	1	
	23.305	104	
 Finansielle omkostninger			8
Pengeinstitut.....	124.498	70.863	
Kreditinstitutter.....	1.527.385	1.693.032	
Kreditorer.....	3.734	0	
Kursregulering aktier.....	0	2.150	
	1.655.617	1.766.045	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

9

	Kraftvarme- værk	Motoranlæg mv.	Solvarme- anlæg
Kostpris 1. januar 2021.....	36.940.257	101.926.246	53.051.902
Tilgang	303.155	712.888	0
Kostpris 31. december 2021.....	37.243.412	102.639.134	53.051.902
Afskrivninger 1. januar 2021	27.470.652	89.218.930	20.921.242
Årets afskrivninger	651.452	5.044.409	2.455.650
Afskrivninger 31. december 2021.....	28.122.104	94.263.339	23.376.892
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	9.121.308	8.375.795	29.675.010
	Påbegyndte investeringer	Gade- ledninger	Energi- målere
Kostpris 1. januar 2021.....	0	125.619.418	16.070.954
Tilgang	372.628	7.514.871	112.236
Kostpris 31. december 2021.....	372.628	133.134.289	16.183.190
Tilslutningsbidrag:			
Saldo 1. januar 2021.....		31.607.132	0
Årets tilgang		655.450	0
Saldo 31. december 2021.....		32.262.582	0
Afskrivninger 1. januar 2021		63.055.990	13.970.952
Forlods afskrivning ved benyttelse af henlæggelse.....		0	0
Årets afskrivninger		3.840.467	208.291
Afskrivninger 31. december 2021.....		66.896.457	14.179.243
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	372.628	33.975.250	2.003.947

2021 2020

Tilgodehavender fra salg

10

Efterbetalinger forbrugere.....	1.877.631	591.748
Tilgodehavende tilslutningsafgifter.....	25.500	0
Tilgodehavende el.....	4.712.987	1.119.609
	6.616.118	1.711.357

Egenkapital

11

	Andels- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	300.000	0	300.000
Egenkapital 31. december 2021.....	300.000	0	300.000

NOTER

Note

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

12

	Henlæggelse lednings- renovering	Henlæggelse øvrige	Afskrivninger på anlægs- aktiver	I alt
Saldo primo.....	0	0	5.058.034	5.058.034
Henlæggelser i året	0	0	0	0
Anvendte henlæggelser ovf. til anlægsaktiver.....				0
Afskrivninger efter årsregnskabsloven			-12.200.269	-12.200.269
Afskrivninger efter varmeforsyningsloven.....			14.899.001	14.899.001
Saldo 31. december 2021.....	0	0	7.756.766	7.756.766

Langfristede gældsforpligtelser

13

	1/1 2021 gæld i alt	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kommunekredit, 3,40%.....	1.000.000	0	0	0
Kommunekredit, 0,78%.....	21.111.111	18.888.889	2.222.222	7.777.778
Kommunekredit, 1,41%.....	56.720.545	54.057.166	2.700.998	40.165.257
Anden gæld.....	311.661	0	0	0
	79.143.317	72.946.055	4.923.220	47.943.035

2021

2020

Anden gæld

14

Forudbetalte tilslutningsafgifter.....	579.500	649.500
Skyldige renter.....	682.424	750.327
Feriepengeforpligtelse.....	148.767	240.480
Deposita.....	18.000	18.000
A-skat og AM-bidrag.....	152.857	391.026
ATP og sociale omkostninger.....	12.993	12.331
	1.594.541	2.061.664

Eventualposter mv.

15

Ingen.

NOTER

			Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			16
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.			
	2021	2020	
	(12 mdr.)	(12 mdr.)	
Medarbejderforhold			17
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2020: 6)			
Løn og gager.....	3.329.412	3.294.857	
Bestyrelses honorar (incl. formand).....	280.000	240.000	
Overførsel til energispareomkostninger.....	0	-30.470	
Pensioner.....	604.355	410.195	
Andre omkostninger til social sikring.....	165.104	173.667	
	4.378.871	4.088.249	
Årsreguleringer			18
Årets resultat før årsreguleringer.....	2.698.732	3.147.544	
Indregnet over-/underdækning i omsætningen efter varmeforsyningsloven.....	962.763	5.407.537	
	3.661.495	8.555.081	
Afskrivninger iflg. årsregnskabsloven tilbageført.....	12.200.269	11.566.772	
Afskrivninger iflg. varmeforsyningsloven.....	-14.899.001	-14.714.316	
Henlæggelser i henhold til varmeforsyningsloven.....	0	0	
	-2.698.732	-3.147.544	
Årets resultat ifølge varmeforsyningsloven.....	962.763	5.407.537	
Overført resultat efter varmeforsyningsloven til indregning i kommende års priser primo.....	12.531.699	7.124.162	
Resultat til indregning i kommende års priser.....	13.494.462	12.531.699	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sæby Varmeværk A.m.b.a. for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilpasninger efter varmeforsyningsloven. Varmeværket har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Hoved- og nøgletal indgår i årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"HVILE I SIG SELV" - PRINCIPPET

Over- og underdækninger

Varmeværket er underlagt det særlige "hvile i sig selv" - princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

En henlæggelse efter varmeforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven, indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling under hensatte forpligtelser.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, elindtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunkt for regnskabsårets afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens elsalg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning opgjort efter Varmeforsyningslovens regler indgår som en reguleringspost til nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til produktion af varme og el, køb af brændsel, lønninger og gager, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, bestyrelse og generalforsamling, ledelse, forbrugerinformation, øvrige administrationsomkostninger, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til varmeværkets væsentligste hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde efter årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelsessum reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer. Aktiverne afskrives over den forventede brugstid i overensstemmelse med årsregnskabslovens og varmforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

	Årsregnskabslov	Varmeforsyningslov
Kraftvarmeanlæg	13-20 år	25-30 år
Motoranlæg	4-20 år	5-25 år
Driftsmateriel og biler	3-8 år	5-30 år
Solvarmeanlæg	20 år	10-20 år
Gadeledninger.....	15 år	20 år
Energimålere.....	10 år	15 år

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter aktier og andelsbeviser, som måles til kursværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Beholdninger

Beholdninger af rør, målere mv. måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Resultat til indregning i kommende års priser

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld eller tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fra den 1. marts 1981 og fremefter har fjernvarmeværker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmemforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmemforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud. Som følge heraf, er egenkapitalen pr. 31. december 2021 uændret i forhold til basiskapitalen pr. 1. marts 1981.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til den nominelle værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karsten Thiessen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-803617907097

IP: 46.36.xxx.xxx

2022-03-16 14:11:07 UTC

NEM ID 

Tom Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-242105659803

IP: 77.68.xxx.xxx

2022-03-16 15:17:28 UTC

NEM ID 

Jesper Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-685245523606

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-03-16 21:21:45 UTC

NEM ID 

Kim Kupetz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-841608537794

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-03-17 06:27:58 UTC

NEM ID 

Jørgen Rørbæk Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-063636148206

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-03-18 09:52:20 UTC

NEM ID 

Karl James Falden

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9802-2002-2-054678658093

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-03-19 06:36:47 UTC

NEM ID 

Trine Saaby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-340871484524

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-03-21 21:05:59 UTC

NEM ID 

Ole Ejning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1138199541814

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-03-24 09:52:17 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>