

SÆBY VARMEVÆRK A.M.B.A.

ÅRSRAPPORT

2022

GENERALFORSAMLING

afholdes onsdag den 19/4 2023 kl. 19.30 på Hotel Viking

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Indkomne forslag fra bestyrelsen, andelshavere/lejere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
varmeværkets ordinære generalforsamling
den 19/4 2023



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Virksomheden	Sæby Varmeværk A.m.b.a.
	Energivej 1
	9300 Sæby
	CVR-nr.: 64 42 94 18
	Stiftet: 1962
	Kommune: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Driftschef	Karsten Thiessen
Bestyrelse	Trine Saaby, formand
	Jesper Petersen, næstformand
	Jørgen Rørbæk Henriksen
	Kim Kupetz
	Tom Møller
	Karl Falden
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Sæbygårdvej 25
	9300 Sæby
Pengeinstitut	Spar Nord Bank
	Vestergade 3
	9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Sæby Varmeværk A.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne samt varme-forsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmekærets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af varmekærets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 27. marts 2023

Driftschef:

Karsten Thiessen

Bestyrelse:

Trine Saaby
Formand

Jesper Petersen
Næstformand

Jørgen Rørbæk Henriksen

Kim Kupetz

Tom Møller

Karl Falden

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Sæby Varmeværk A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sæby Varmeværk A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmekærets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af varmekærets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af varmekæret i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere varmekærets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere varmekæret, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af varmekærets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om varmeværkets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at varmeværket ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, den 27. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejning
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

HOVED- OG NØGLETAL

	2022 (tkr.)	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)	2018 (6 mdr.) (tkr.)
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning, varme.....	52.352	34.579	28.425	26.075	17.911
Nettoomsætning, el.....	49.246	45.118	20.699	23.168	9.817
Driftsresultat.....	289	4.331	4.913	-5.602	865
Finansielle poster, netto.....	-1.458	-1.632	-1.766	-1.283	-390
Årets resultat.....	0	0	0	0	0
Balance					
Anlægsaktiver.....	117.001	83.589	87.406	92.507	79.055
Omsætningsaktiver.....	54.273	30.038	18.820	19.415	11.220
Aktiver.....	171.274	113.627	106.226	111.922	90.275
Andelskapital.....	300	300	300	300	300
Langfristede gældsforpligtelser.....	63.061	68.023	73.258	78.939	43.379
Kortfristede gældsforpligtelser.....	101.326	37.547	27.609	30.672	46.596
Gældsforpligtelser.....	164.387	105.570	100.867	109.611	89.975
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	9.632	8.643	6.978	33.566	20.049
Nøgletal varme					
Salg af varme MWh.....	55.873	64.692	59.275	62.422	27.524
Varmeproduktion i MWh.....	76.756	83.900	77.242	80.975	37.022
Internt forbrug og tab varmekværk MWh..	602	679	677	537	268
Ledningstab mv. i MWh.....	19.031	18.530	17.290	18.016	9.230
Ledningstab mv. i %.....	25,4	22,1	22,4	22,3	24,9
Antal forbrugere.....	3.746	3.689	3.637	3.612	3.582
Omsætning pr. forbruger ekskl. tilslutningsbidrag.....	12.273	9.703	9.334	9.643	4.085
Gennemsnitsforbrug i MWh pr. forbruger.	15,0	17,7	16,4	17,4	7,7
Aconto forbrugspriser pr. MWh.....	600	370	370	370	320
Afregning af forbrugspriser pr. MWh.....	600	370	370	370	320
Fast afgift pr. m3 (helårlig).....	-	-	4,29	4,29	4,29
Fast afgift pr. m2 (helårlig).....	12	12	12	12	12
Abonnement (helårlig).....	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Nøgletal el					
Salg af el MWh.....	27.267	25.952	19.178	40.227	18.549

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Varmeværkets væsentlige aktivitet har i lighed med tidligere år været at købe, producere, sælge og distribuere den nødvendige varmeenergi til værkets forbrugere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Produktionsanlæg

2022 har været et mildt og solrigt år med 2.548 skyggegraddage, hvor der i normalåret regnes med 3.037 skyggegraddage. Det betyder også, at forbrugernes behov for varmeenergi har været mindre, og derfor har produktionen på varmeværket kun været på 76.756 MWh mod et budget på 80.664 MWh.

Varmesalget er ligeledes reduceret i forhold til budgettet på 62.596 MWh, så salget for 2022 lander på 55.873 MWh.

Varmeværket råder over følgende produktionsanlæg med angivelse af fordelingen af varmeproduktion:

	2022	2021	2020
Solvarme.....	25 %	20 %	22 %
Gasmotorer og adsorptionsvarmepumpe.....	51 %	44 %	36 %
Gaskedler.....	2 %	14 %	20 %
Elkedel.....	22 %	22 %	22 %

Som en direkte følge af, at 2022 har været et af de mest solrige år, der er registreret, er der sat rekord i varmeproduktionen fra vores solfangeranlæg, som har dækket 25 % af det samlede varmebehov. Produktionen på gaskedlen er reduceret til 2 % af den samlede varmeproduktion, hvilket er en indikator på god udnyttelse af de øvrige produktionsanlæg i forhold til at optimere varmeprisen.

2022 har i høj grad været præget af Ukraine-krisen og deraf følgende reduktion i gasleverancer fra Rusland, hvilket igen har medført store prisstigninger på både el og gas.

Sæby Varmeværk har to gasmotorer, der kan producere både el og varme, og derfor har høje elpriser til dels ophævet effekten af høje gaspriser, og Sæby Varmeværk har således ikke været ramt af voldsomme prisstigninger i samme grad, som værker, der ikke har samproduktion af el og varme.

CO₂-kvoterne har ligeledes været noget svingende hen over året, men handles for tiden for omkring 80 - 85 EUR/tons, hvilket er samme prisniveau som ved udgangen af 2021.

Organisation

Bemandingen er reduceret fra 6 til 5 ansatte, idet vores projektleder til varmepumpe- og datacenterprojekterne valgte at opsiges sin stilling. Varmepumpeprojektet var dog så langt, at vi vurderede de resterende opgaver kunne klares med den resterende bemanding.

Forbrugere

På trods af prisstigning for et standardhus på ca. 45 % i forhold til 2021, er Sæby Varmeværk stadig attraktiv som varmeleverandør og der har således, helt i tråd med forventningen, været en tilgang på 57 nye forbrugere. Heraf er 28 fortætning i eksisterende område, mens der er tilgang af 29 forbrugere fra nybyggeri.

Prisstigning og energikrisen har betydet en øget interesse fra forbrugerne omkring deres energiforbrug og der har således været flere ugentlige henvendelser fra forbrugere, der er bekymret om deres forbrug og varmeafregning.

LEDELSESBERETNING

Projekter

Vores SRO-anlæg, der overvåger og styrer driften af produktionsanlæg og distributionsnettet, er installeret i 2014, er ved at være forældet både i opbygning og funktioner såvel som i hardware. Desuden er det opbygget over en Windows server 2012, hvor al support ophører ultimo 2023. Det blev derfor vedtaget at udskifte anlægget i sommer/efterår 2022, men installationen forventes først endelig afsluttet primo 2023.

I januar 2022 godkendte bestyrelsen opførelsen en 5 MW luft-vand varmepumpe med en stram tidsplan, så varmepumpen kunne idriftsættes inden udgangen af fyringssæsonen 2022/2023. Med udgangen af 2022 ser det ud til, at både tidsplan og budget kan overholdes, og der forventes første opstart omkring 1. marts 2023.

I 2022 har der også været godt gang i nye boligområder, hvor der er kommet nye forbrugere til både fra Frederikshavn Boligforenings byggeri på Solsbæksvej 2 og fra byggeriet på den gamle skolegrund.

2022 var også året, hvor vi fremsendte ansøgning om projektkodkendelse på konvertering af gaskunder i henholdsvis Industri Syd, hvor de første forbrugere forventes at blive koblet på primo 2023 og i Industri Nord, hvor de første forbrugere forventes at blive koblet på ultimo 2023.

I slutningen af 2022 blev de første rør til Sæby Bakker lagt i jorden med forventet tilslutning af 60 - 70 forbrugere i 2023 og i alt ca. 370 forbrugere, når projektet er fuld udbygget.

Arbejdet med udskiftning af gamle ledninger i vestbyen er fortsat i 2022, hvor Sophie Brahes Vej og Peder Munks Vej blev afsluttet. Der er udskiftet ca. 2.000 meter hovedledninger og 1.800 meter stikledninger. Arbejdet med udskiftning af gamle ledninger fortsætter på Elisabeth Billes Vej i 2023.

I foråret 2022 fik vi en ny investor på banen, som er klar til at bygge et stort datacenter-campus ved Sæby Varmeværk. Projektet forventes opført i tre faser, hvor vi håber, at første fase på 40 MW kan påbegyndes allerede i 2023.

Uforudsete hændelser

Med Ruslands invasion af Ukraine i februar 2022 blev Europas energiforsyning for alvor sat under pres, hvilket resulterede i voldsomme prisstigninger/prisudsving på både el og naturgas. Som nævnt tidligere har vores produktion af el på vores to gasmotorer til dels udlignet de stigende gaspriser. Dette har, sammen med prisstigningen på varme ved årets start medført, at vi er kommet gennem 2022 bedre end budgetteret.

Varmeværkets forventninger til fremtiden

Sæby Varmeværk er fortsat meget attraktiv som varmeleverandør og alle bygherrer fra nyudstyknings efterspørger fjernvarme. Virksomhederne placeret i gaskonverteringsområderne Industri Syd og Industri Nord er ligeledes interesseret, men der er dog flere af de største virksomheder, der skal investere betydelige summer i interne varmeinstallationer, før de kan tilkobles på fjernvarmen.

Så med baggrund i Sæby Bakker projektet og udstykningen på Knud Ruuds Vej samt tilsagn fra gaskonverteringsprojekterne, forventer vi at tilslutte op mod 100 nye forbrugere i 2023 med et samlet opvarmet areal på ca. 25.000 m².

Med Prime som ny investor er datacentret nu vokset fra 14 MW til 40 MW i første fase. Det betyder, at Sæby Varmeværks samlede varmebehov kan dækkes af datacentret allerede ved ca. 75 % kapacitet af første fase i projektet. Med en forventet byggetid på 18-24 måneder vil det derfor være realistisk, at Sæby Varmeværk kan have fossilfri varmeproduktion allerede 2026/2027 og endda til en meget fornuftig pris.

LEDELSESBERETNING

Indtil datacentret kommer i drift, vil 75 - 80 % af varmeproduktionen stadig være baseret på naturgas og elektricitet, som fortsat ser ud til at ligge på et væsentligt højere prisniveau end normalt, hvilket er en direkte følge af manglende energileverancer fra Rusland og generel usikkerhed omkring gasforsyningen til vinteren 2023/2024.

Med baggrund i de forhøjede omkostninger til indkøb af naturgas, elektricitet og CO₂-kvoter, har det været nødvendigt at hæve varmeprisen med 16,7 % i 2023. Det betyder, at et standardhus på 130 m² og et energiforbrug på 18,1 MWh koster 19.037 kr. at opvarme årligt.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for varmeværkets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022	2021
Salg af varme og el.....	1	94.873.130	80.660.487
Regulering af årets resultat efter varmemforsyningsloven til indregning i kommende års priser		6.724.865	-962.763
NETTOOMSÆTNING/PRODUKTIONSVÆRDI		101.597.995	79.697.724
Produktionsomkostninger.....	2	-85.235.238	-61.422.034
Distributionsomkostninger.....	3	-15.001.569	-12.429.156
Administrationsomkostninger.....	4	-1.318.189	-2.022.412
BRUTTORESULTAT		42.999	3.824.122
Andre driftsindtægter.....	5	245.752	225.322
Andre driftsomkostninger.....	6	0	281.600
DRIFTSRESULTAT.....		288.751	4.331.044
Finansielle indtægter.....	7	18.605	23.305
Finansielle omkostninger.....	8	-1.476.402	-1.655.617
Resultat før årsreguleringer.....		-1.169.046	2.698.732
Årsreguleringer.....	18	1.169.046	-2.698.732
RESULTAT FØR SKAT.....		0	0
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		0	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022	2021
Kraftvarmeværk.....		8.885.225	9.121.308
Motoranlæg mv.....		7.345.321	8.375.795
Solvarmeanlæg.....		27.242.818	29.675.010
Gadeledninger.....		38.143.264	33.975.250
Energimålere.....		1.919.970	2.003.947
Påbegyndte investeringer.....		33.391.074	372.628
Materielle anlægsaktiver.....	9	116.927.672	83.523.938
Andelsbeviser.....		28.000	28.000
Spar Nord Bank A/S.....		45.752	37.238
Finansielle anlægsaktiver.....		73.752	65.238
ANLÆGSAKTIVER.....		117.001.424	83.589.176
Målere og rør.....		417.754	388.586
Beholdninger.....		417.754	388.586
Tilgodehavender fra salg.....	10	4.722.372	6.616.118
Øvrige tilgodehavender.....		13.584.998	11.673.259
Periodeafgrænsningsposter.....		1.224.773	415.500
Tilgodehavender.....		19.532.143	18.704.877
Indestående i pengeinstitutter.....		34.311.492	10.942.479
Kassebeholdning.....		12.000	1.709
Likvide beholdninger.....		34.323.492	10.944.188
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		54.273.389	30.037.651
AKTIVER.....		171.274.813	113.626.827

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022	2021
Andelskapital.....		300.000	300.000
EGENKAPITAL.....	11	300.000	300.000
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger.....	12	6.587.720	7.756.766
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		6.587.720	7.756.766
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	63.061.466	68.022.835
Langfristede gældsforpligtelser.....		63.061.466	68.022.835
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	13	4.961.369	4.923.220
Gæld til KommuneKredit (byggeKredit).....		39.721.725	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		45.318.149	16.864.579
Efterbetaling forbrugere.....		3.729.298	670.424
Overdækning.....	18	6.769.597	13.494.462
Anden gæld.....	14	825.489	1.594.541
Kortfristede gældsforpligtelser.....		101.325.627	37.547.226
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		164.387.093	105.570.061
PASSIVER.....		171.274.813	113.626.827
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Medarbejderforhold	17		

NOTER

	2022	2021	Note
Salg af varme og el			1
Salg af varme			
Variabelt bidrag.....	34.164.802	24.426.264	
Effektbidrag.....	7.756.265	7.464.490	
Abonnementsafgift.....	3.705.622	3.651.293	
	45.626.689	35.542.047	
Salg af el			
Salg af el.....	49.246.441	45.118.440	
CO2-tilskud.....	0	0	
	49.246.441	45.118.440	
Salg af varme og el i alt.....	94.873.130	80.660.487	
Produktionsomkostninger			2
Direkte produktionsomkostninger			
Gas.....	68.196.306	40.000.804	
Elpatron, netto.....	8.720.873	6.877.331	
El, Sølystvej.....	78.372	0	
Kemikalier og hjælpematerialer.....	423.314	265.943	
Omkostninger CO2-kvoter.....	5.044.019	2.632.282	
Køb overskudsvarme.....	57.419	54.654	
	82.520.303	49.831.014	
Vedligeholdelse			
Vedligeholdelse, motorer.....	1.506.052	4.486.124	
Vedligeholdelse, øvrige produktionsanlæg.....	368.728	612.870	
Alarmanlæg.....	20.747	39.254	
Ekstern vagtbetaling.....	176.093	170.948	
Personaleomkostninger.....	16.471	17.853	
SRO-anlæg.....	125.661	97.114	
Forsikringer.....	554.002	484.635	
	2.767.754	5.908.798	
El			
Køb af el.....	1.494.612	416.452	
	1.494.612	416.452	
Driftsledelse			
Personaleomkostninger.....	2.220.954	2.534.444	
Kørselsomkostninger.....	9.279	12.485	
Lokaleomkostninger.....	121.219	156.531	
Telefonomkostninger.....	23.463	18.111	
	2.374.915	2.721.571	

NOTER

	2022	2021	Note
Produktionsomkostninger (fortsat)			2
Ledningstab			
Overførsel ledningstab.....	-8.164.310	-5.540.483	
	-8.164.310	-5.540.483	
Af- og nedskrivninger			
Kraftvarmeværk.....	253.583	651.452	
Motoranlæg mv.....	1.532.731	4.977.580	
Solvarmeanlæg.....	2.455.650	2.455.650	
	4.241.964	8.084.682	
Produktionsomkostninger i alt.....	85.235.238	61.422.034	
Distributionsomkostninger			3
Ledninger			
Vedligeholdelse ledningsnet.....	379.156	639.109	
Ledningsregistrering.....	104.419	81.464	
El- og vandforbrug.....	256.439	256.975	
Personaleomkostninger.....	24.360	11.875	
	764.374	989.423	
Målere			
Vedligeholdelse målere.....	78.163	175.313	
	78.163	175.313	
Driftsledelse			
Personaleomkostninger.....	1.698.308	1.564.426	
Kørselsomkostninger.....	21.652	29.133	
Lokaleomkostninger.....	51.951	67.085	
Telefonomkostninger.....	19.887	14.535	
	1.791.798	1.675.179	
Overførsel af ledningstab			
Ledningstab.....	8.164.310	5.540.483	
	8.164.310	5.540.483	
Af- og nedskrivninger			
Gadeledninger.....	3.992.394	3.840.467	
Energimålere.....	210.530	208.291	
	4.202.924	4.048.758	
Distributionsomkostninger i alt.....	15.001.569	12.429.156	

NOTER

	2022	2021	Note
Administrationsomkostninger			4
Bestyrelse og generalforsamling			
Møder, rejser og øvrige arrangementer.....	42.811	55.199	
Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.....	29.898	51.841	
Bestyrelseshonorar (incl. formand).....	280.000	280.000	
Bestyrelsesansvars- og gruppelivsforsikring.....	5.380	6.294	
	358.089	393.334	
Forbrugerinformation			
Annoncer og reklame.....	14.062	14.786	
Åbent hus.....	900	519	
	14.962	15.305	
Øvrige administrationsomkostninger			
Kontorhold.....	12.709	17.505	
Personaleomkostninger.....	42.637	61.059	
Porto og gebyrer.....	12.295	6.798	
PBS-omkostninger.....	114.645	110.011	
EDB-omkostninger.....	322.570	273.760	
Forundersøgelser datacenter.....	43.956	64.929	
Juridisk og teknisk bistand.....	-24.254	701.380	
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	66.500	61.500	
Opgørelse af skattepligtig indkomst.....	14.575	13.500	
Øvrig assistance.....	31.775	7.200	
Kontingenter.....	195.237	222.283	
Tab på debitorer.....	12.279	7.020	
	844.924	1.546.945	
Af- og nedskrivninger			
Inventar.....	100.214	66.828	
	100.214	66.828	
Administrationsomkostninger i alt.....	1.318.189	2.022.412	

NOTER

	2022	2021	Note
Andre driftsindtægter			5
Gebyrer/bidrag.....	95.350	79.300	
Lejeindtægter mast.....	150.402	146.022	
	245.752	225.322	
Andre driftsomkostninger			6
Energispareomkostninger.....	0	281.600	
	0	281.600	
Finansielle indtægter			7
Aktieudbytte.....	2.150	645	
Kursregulering aktier.....	8.514	11.567	
Forbrugere.....	0	201	
Modtagne kontantrabatter.....	7.941	10.892	
	18.605	23.305	
Finansielle omkostninger			8
Pengeinstitut.....	67.943	124.498	
Kreditinstitutter.....	1.408.459	1.527.385	
Kreditorer.....	0	3.734	
	1.476.402	1.655.617	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

9

	Kraftvarme- værk	Motoranlæg mv.	Solvarme- anlæg
Kostpris 1. januar 2022.....	37.243.412	102.639.134	53.051.902
Tilgang.....	17.500	617.471	23.458
Afgang.....	0	-179.182	0
Kostpris 31. december 2022.....	37.260.912	103.077.423	53.075.360
Afskrivninger 1. januar 2022.....	28.122.104	94.263.339	23.376.892
Årets afskrivninger	253.583	1.647.945	2.455.650
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-179.182	0
Afskrivninger 31. december 2022.....	28.375.687	95.732.102	25.832.542
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	8.885.225	7.345.321	27.242.818
	Påbegyndte investeringer	Gade- ledninger	Energi- målere
Kostpris 1. januar 2022.....	372.628	133.134.289	16.183.190
Tilgang.....	33.018.446	8.847.409	126.553
Kostpris 31. december 2022.....	33.391.074	141.981.698	16.309.743
Tilslutningsbidrag:			
Saldo 1. januar 2022.....		32.262.582	0
Årets tilgang		687.001	0
Saldo 31. december 2022.....		32.949.583	0
Afskrivninger 1. januar 2022.....		66.896.457	14.179.243
Forlods afskrivning ved benyttelse af henlæggelse.....		0	0
Årets afskrivninger		3.992.394	210.530
Afskrivninger 31. december 2022.....		70.888.851	14.389.773
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	33.391.074	38.143.264	1.919.970
		2022	2021
Tilgodehavender fra salg			
Efterbetalinger forbrugere.....		635.556	1.877.631
Tilgodehavende tilslutningsafgifter.....		0	25.500
Tilgodehavende el.....		4.086.816	4.712.987
		4.722.372	6.616.118

10

NOTER

	Note			
Egenkapital	11			
	Andels- kapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 1. januar 2022.....	300.000	0	300.000	
Egenkapital 31. december 2022.....	300.000	0	300.000	
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	12			
	Henlæggelse lednings- renovering	Henlæggelse øvrige	Afskrivninger på anlægs- aktiver	I alt
Saldo primo.....	0	0	7.756.766	7.756.766
Henlæggelser i året	0	0	0	0
Anvendte henlæggelser ovf. til anlægsaktiver				0
Afskrivninger efter årsregnskabsloven			-8.560.102	-8.560.102
Afskrivninger efter varmeforsyningsloven....			7.391.056	7.391.056
Saldo 31. december 2022.....	0	0	6.587.720	6.587.720
Langfristede gældsforpligtelser	13			
	1/1 2022 gæld i alt	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kommunekredit, 0,78%.....	18.888.889	16.666.667	2.222.222	5.555.556
Kommunekredit, 1,41%.....	54.057.166	51.356.168	2.739.147	37.268.047
Anden gæld.....	0	0	0	0
	72.946.055	68.022.835	4.961.369	42.823.603
			2022	2021
Anden gæld	14			
Forudbetalte tilslutningsafgifter.....			507.500	579.500
Skyldige renter.....			136.543	682.424
Feriepengeforpligtelse.....			158.628	148.767
Deposita			18.000	18.000
A-skat og AM-bidrag.....			0	152.857
ATP og sociale omkostninger.....			4.818	12.993
			825.489	1.594.541
Eventualposter mv.	15			
Ingen.				

NOTER

			Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			16
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.			
	2022	2021	
Medarbejderforhold			17
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2021: 6)			
Løn og gager	3.146.189	3.329.412	
Bestyrelses honorar (incl. formand)	280.000	280.000	
Overførsel til energispareomkostninger	0	0	
Pensioner	635.526	604.355	
Andre omkostninger til social sikring	137.545	165.104	
	4.199.260	4.378.871	
Årsreguleringer			18
Årets resultat før årsreguleringer	-1.169.046	2.698.732	
Indregnet over-/underdækning i omsætningen efter varmeforsyningsloven	-6.724.865	962.763	
	-7.893.911	3.661.495	
Afskrivninger iflg. årsregnskabsloven tilbageført	8.560.102	12.200.269	
Afskrivninger iflg. varmeforsyningsloven	-7.391.056	-14.899.001	
Henlæggelser i henhold til varmeforsyningsloven	0	0	
	1.169.046	-2.698.732	
Årets resultat ifølge varmeforsyningsloven	-6.724.865	962.763	
Overført resultat efter varmeforsyningsloven til indregning i kommende års priser primo	13.494.462	12.531.699	
Resultat til indregning i kommende års priser	6.769.597	13.494.462	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sæby Varmeværk A.m.b.a. for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilpasninger efter varmemforsyningsloven. Varmeværket har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Hoved- og nøgletal indgår i årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"HVILE I SIG SELV" - PRINCIPPET

Over- og underdækninger

Varmeværket er underlagt det særlige "hvile i sig selv" - princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

En henlæggelse efter varmemforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven, indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling under hensatte forpligtelser.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, elindtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunkt for regnskabsårets afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens elsalg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning opgjort efter Varmeforsyningslovens regler indgår som en reguleringspost til nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til produktion af varme og el, køb af brændsel, lønninger og gager, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, bestyrelse og generalforsamling, ledelse, forbrugerinformation, øvrige administrationsomkostninger, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til varmeværkets væsentligste hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde efter årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelsessum reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer. Aktiverne afskrives over den forventede brugstid i overensstemmelse med årsregnskabslovens og varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

	Årsregnskabslov	Varmeforsyningslov
Kraftvarmeanlæg	13-20 år	25-30 år
Motoranlæg	4-20 år	5-25 år
Driftsmateriel og biler	3-8 år	5-30 år
Solvarmeanlæg	20 år	10-20 år
Gadeledninger	15 år	20 år
Energimålere	10 år	15 år

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter aktier og andelsbeviser, som måles til kursværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Beholdninger

Beholdninger af rør, målere mv. måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationstværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Resultat til indregning i kommende års priser

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld eller tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fra den 1. marts 1981 og fremefter har fjernvarmeværker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmemforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmemforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud. Som følge heraf, er egenkapitalen pr. 31. december 2021 uændret i forhold til basiskapitalen pr. 1. marts 1981.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til den nominelle værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tom Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0d634245-ad2a-4e94-aa63-321d55627e07

IP: 77.68.xxx.xxx

2023-03-28 07:01:17 UTC



Kim Kupetz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-841608537794

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-28 08:02:35 UTC



Jesper Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 479ad088-164e-41ab-80eb-95acbe802e58

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-03-28 10:45:52 UTC



Karl James Falden

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f4d0eaac-13c7-4733-b42b-f2ca74f88e75

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-28 10:56:31 UTC



Karsten Thiessen

Direktør

Serienummer: bdf8b325-4702-4c4f-8f6c-ab979d077a48

IP: 92.241.xxx.xxx

2023-03-28 11:46:56 UTC



Jørgen Rørbæk Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f326d009-b928-4f64-9790-46bbad223cd7

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-03-29 13:08:41 UTC



Trine Saaby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-340871484524

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-03-30 12:28:52 UTC



Ole Ejning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1138199541814

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-03-30 13:57:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>