

SÆBY VARMEVÆRK A M B A

Energivej 1, 9300 Sæby
CVR-nr. 64 42 94 18

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på varmeværkets
ordinære generalforsamling, den 23/4 2025



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Varmeværksoplysninger

Varmeværksoplysninger	3
-----------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9-11

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Noter	15-19
Anvendt regnskabspraksis	20-23

Varmeværksoplysninger

Varmeværket	SÆBY VARMEVÆRK A M B A Energivej 1 9300 Sæby CVR-nr.: 64 42 94 18 Stiftet: 21. september 1964 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Trine Saaby, formand Jesper Petersen, næstformand Jørgen Rørbæk Henriksen Karl Falden Kim Kupetz Tom Møller
Direktion	Karsten Thiessen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
Pengeinstitut	Nordjyske Bank A/S Vestergade 21 9300 Sæby
Advokat	HjulmandKaptain Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for SÆBY VARMEVÆRK A M B A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven..

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmeværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af varmeværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 11. marts 2025

Direktion:

Karsten Thiessen

Bestyrelse:

Trine Saaby
Formand

Jesper Petersen
Næstformand

Jørgen Rørbæk Henriksen

Karl Falden

Kim Kupetz

Tom Møller

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SÆBY VARMEVÆRK A M B A

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SÆBY VARMEVÆRK A M B A for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven..

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmeværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af varmeværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven..

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af varmeværket i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere varmeværkets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere varmeværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af varmeværkets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om varmeværkets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at varmeværket ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, den 11. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

Hoved- og nøgletal

	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning, varme	48.186	49.419	52.352	34.579	28.425
Nettoomsætning, el	12.839	19.059	49.246	45.118	20.699
Resultat af primær drift	-107	41	289	4.331	4.913
Finansielle poster, netto	-3.636	-1.608	-1.458	-1.632	-1.766
Årets resultat	0	0	0	0	0
Balance					
Anlægsaktiver	124.822	124.624	117.001	83.589	87.406
Omsætningsaktiver	17.209	22.035	54.273	30.038	18.820
Aktiver	142.031	146.659	171.274	113.627	106.226
Fri kapital	300	300	300	300	300
Langfristede gældsforpligtelser	103.042	104.664	63.061	68.023	73.258
Kortfristede gældsforpligtelser	37.412	36.674	101.326	37.547	27.609
Gældsforpligtelser	140.454	141.338	164.387	105.570	100.867
Investeringer i materielle anlægsaktiver	8.612	52.554	9.632	8.643	6.978
Nøgletal					
Salg af varme MWh	62.390	59.478	55.873	64.692	59.275
Varmeproduktion i MWh	83.949	80.545	76.756	83.900	77.242
Internt forbrug og tab varmeværk MWh	670	667	602	679	677
Ledningstab mv. i MWh	18.901	18.663	19.031	18.530	17.290
Ledningstab mv. i %	23,3	23,9	25,4	22,1	22,4
Antal forbruger	3.897	3.847	3.746	3.689	3.637
Omsætning pr. forbruger ekskl. tilslutningsbidrag	11.272	12.792	12.273	9.703	9.334
Gennemsnitsforbrug i MWh pr. forbruger	16,1	15,7	15,0	17,7	16,4
Aconto forbrugerpriser pr. MWh	500	500/700	600	370	370
Afregning af forbrugerpriser pr. MWh	500	500/700	600	370	370
Fast afgift pr. m3 (helårlig)	0	0	0	0	4,29
Fast afgift pr. m2 (helårlig)	12	12	12	12	12
Abonnement (helårlig)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Salg af el MWh	15.092	19.547	27.267	25.952	19.178

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Varmeværkets væsentligste aktivitet er, i lighed med tidligere år, at producere og distribuere fjernvarme til Sæby Varmeværks forbrugere så effektivt, sikkert og billigt som muligt.

En del af varmen produceres på vores gasmotorer, som også leverer elektricitet til elnettet, når de er i drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion og salg

2024 startede med en januar måned, der var ekstraordinær kølig, hvorefter temperaturerne blev mere normale. Samlet set endte året med 2490 graddage, hvilket var lidt under 2023 og et stykker under normal-året med 3037 graddage.

På trods af at 2024, meteorologisk set, har været mildere end 2023, blev varmeproduktionen på 83.949 MWh ca. 1.300 MWh højere end budget 2024 og ca. 3.500 MWh højere end 2023. Varmesalget på 62.384 MWh er ligeledes ca. 1.300 MWh mere end budget 2024 og ca. 2.800 MWh mere end realiseret i 2023.

2024 er det første år, hvor vi har haft glæde af den nye 5,4 MW luft/vand varmepumpe hele året. Det har medført mindre behov for at producere varme på vores gasforbrugende produktionsenheder. Det har medført en væsentlig reduktion i CO₂ udledningen på knap 25 %, da vi i 2024 "kun" har udledt 7.999 tons CO₂, mod 10.636 tons i 2023.

Varmeværket råder over følgende produktionsanlæg, med angivelse af fordelingen af varmeproduktion de seneste fire år:

	2024	2023	2022	2021
Solvarme	19 %	22 %	25 %	20 %
Luft/vand Varmepumpe	36 %	18 %	-	-
Elkedel	16 %	20 %	22 %	22 %
Gasmotorer og adsorptionsvarmepumpe	25 %	35 %	51 %	44 %
Gaskedler	4 %	5 %	2 %	14 %
Fossil varmeproduktion	29 %	40 %	53 %	58 %
CO ₂ udledning, tons	7.999	10.636	13.608	14.770

Reduceret drift på gasmotorerne betyder tilsvarende et reduceret salg af elektricitet, der i 2024 blev på 15.092 MWh mod et salg på 19.547 MWh i 2023.

Efter nogle år med store udsving i energipriserne, først som følge af Coronaepidemien og efterfølgende Ruslands angreb på Ukraine, har 2024 budt på mere stabile energipriser. Det har ført til mere stabile produktionspriser på varmeværket, hvorfor det ikke har været nødvendigt at korrigere varmeprisen i løbet af året. Prisen for at varme et standardhus op i 2024 var således 14.513 kr. inklusive moms.

Forbrugere

Vi har fortsat tilgang af nye forbrugere. I 2024 fik vi 50 nye forbrugere, der som i 2023 skyldes nye udstykninger og gaskonverteringen. Gaskonverteringen og nye udstykninger har bidraget med 35 nye forbrugere, mens fortætning i eksisterende områder har bidraget med 15 nye forbrugere. Der har ikke været nogen afgang af forbrugere i perioden. Sæby Varmeværk har således i dag 3.897 forbrugere tilsluttet værket.

Projekter

Vores samarbejde med Kamstrup i at reducere returtemperaturen fortsatte på fuld styrke i 2024, hvor der blev udsendt breve til mere end 500 forbrugere. Over 300 forbrugere blev kontaktet mere end en gang, og godt 100 blev kontaktet mere end to gange.

Forbrugerne modtog generelt henvendelsen meget positivt og var interesseret i at optimere deres anlæg, hvilket kan ses af en reduktion i returtemperaturen på gennemsnitlig 12,1 grader ved de forbrugere, vi har henvendt os til. Ydermere ser vi en voksende interesse hos de lokale VVS'ere i at følge op på effekten af de justeringer, de foretager ved den enkelte varmeforbrugers tekniske anlæg.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

I foråret 2024 godkendte bestyrelsen en modernisering og udvidelse af administrationen på Energivej til en samlet projektsum på 7,8 mio. kr. Projektet er tegnet af Arkinord og blev udbudt i fem fagentrepriser. Vi havde fokus på at invitere lokale firmaer, og lykkedes med at netop lokale håndværkere i et godt samspil er i færd med at opføre varmeværkets nye administrationsbygning.

Byggeriet er certificeret efter standarden DGNB Sølv og har fokus på brugernes komfort og optimeringen af de tekniske installationer. Vi genbruger fx dele af den eksisterende bygning, materialer skal godkendes inden de anvendes i byggeriet, der er større krav til kvalitetssikringen og indeklimaet skal måles, før bygningen kan tages i brug.

Datacenter projektet har ikke haft det store fremskridt det seneste år, men det skyldes ikke manglende indsats fra hverken Prime Data Center eller Sæby Varmeværk. Den største udfordring lige nu er at få konkrete data fra Nordenergi/Energinet om, hvor hurtigt og hvor meget elnettet kan udbygges. Dette er essentielt i forhold til, hvad Prime Data Center kan tilbyde deres potentielle kunder.

Ledningsnet

Med 50 nye tilslutninger, der tilsammen har ca. 9.367 m² opvarmet areal, har vi haft travlt med at udvide ledningsnettet i henholdsvis Sæby Bakker og omkring Tranåsvej. Samtidig er renoveringen på Elisabeth Billes Vej afsluttet, mens det store projekt omkring Sæbygaardvej/Arenfeldtsvej/Stygge Krumpens Vej desværre ikke helt kom i mål i 2024.

I alt er der udskiftet eller nyinstalleret 1611 meter stikledning og 708 meter hovedledning i 2024. Det betyder, at ledningsnettet ultimo 2024 består af 62 km stikledning med en vægtet alder på 34 år og 82 km hovedledning med en vægtet alder på 24 år. Samlet giver det et ledningsnet på 144 km med en vægtet alder på 28 år, hvilket er en reduktion på ca. 2 år i forhold til 2023.

Uforudsete hændelser

Selskabets drift har ikke været påvirket af uforudsete hændelser i 2024.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for varmeværkets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Med baggrund i vores store tilslutning af forbrugere, både i nye og eksisterende områder, må vi konkludere at Sæby Varmeværk fortsat er meget attraktiv som varmeleverandør. Vi er ikke bekendt med flere nye udstyknings, så vi forventer, at vores tilslutningsrate falder til 10-20 stk./år, der primært vil komme fra eksisterende forsyningsområder. Store udsving i energipriserne kan dog hurtigt flytte interessen for tilslutning til fjernvarmen.

Vi arbejder med et projekt for tilslutning af to campingpladser hen over vinteren 2025/2026. Det er et interessant projekt, da deres forbrug primært ligger om sommeren, og derfor kan bruge noget af den varme fra vores solvarmeanlæg, som vi ellers skal bortkøle.

På produktionssiden arbejdes der stadig med en løsning, hvor vi kan udnytte overskudsvarme fra et datacenter. Prime Data Centers store udfordring er at sikre stor nok elforsyning til projektet, og ingen kunder binder sig til datacenterprojektet før den sikkerhed er til stede.

Realiseres datacenterprojektet ikke, skal vi investere i andre grønne energikilder, dels fordi vi har et ansvar i forhold til at bidrage til den grønne omstilling, men også på grund af forskellige lovgivningsmæssige stramninger og afgifter, der fremmer grøn omstilling. Alene fra 2024 til 2025 er afgiftsbelastningen på naturgas steget med ca. 30 procent.

Vores tilgang har i mange år været, at vi gerne vil have en stor del af omkostningerne dækket af de variable priser, da det giver den enkelte forbruger et større incitament til at optimere deres varmekonsum.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden (fortsat)

Forsyningstilsynet har dog iværksat tilsyn, hvor fokus er rettet mod, at landets varmegværker bruger kostægte priser til forbrugerne. Vi har derfor ændret prisstrukturen fra 2025, hvilket medfører en forøgelse af både den faste afgift og abonnementet, mens MWh-prisen falder.

Fremadrettet er det forventeligt, at der løbende kommer justeringer af prissammensætningen, efterhånden som vi investerer i grønnere og billigere produktionsapparat.

Vores forventning er, at overskudsvarme fra et datacenter vil give en betydelig reduktion i varmeprisen, mens investering i anden grøn teknologi vil medføre priser på niveau med 2025 budget, hvor et standardhus på 130 m² og et energiforbrug på 18,1 MWh koster 15.497 kr. at opvarme årligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning	1	61.025.462	68.477.969
Produktionsomkostninger	2	-51.173.328	-59.735.510
Bruttoresultat		9.852.134	8.742.459
Distributionsomkostninger	3	-8.829.369	-7.507.697
Administrationsudgifter	4	-1.378.489	-1.443.642
Andre driftsindtægter		248.612	249.914
Driftsresultat		-107.112	41.034
Finansielle indtægter	5	47.102	151.073
Finansielle omkostninger	6	-3.683.151	-1.758.756
Årsreguleringer		3.743.161	1.566.649
Årets resultat - før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kraftvarmeværk		10.943.885	11.331.873
Motoranlæg m.v.		37.918.449	40.596.132
Solvarmeanlæg		22.327.252	24.785.035
Energimålere		1.834.672	1.940.992
Gadeledninger		48.063.319	45.441.146
Påbegyndte investeringer		3.617.789	454.659
Materielle anlægsaktiver	7	124.705.366	124.549.837
Andre værdipapirer		116.580	73.838
Finansielle anlægsaktiver	8	116.580	73.838
Anlægsaktiver		124.821.946	124.623.675
Målere og rør		577.875	317.713
Varebeholdninger		577.875	317.713
Tilgodehavender fra salg		2.751.959	1.623.481
Øvrige tilgodehavender		8.466.895	8.728.753
Periodeafgrænsningsposter		5.410.224	5.972.894
Tilgodehavender		16.629.078	16.325.128
Likvider	9	2.472	5.392.507
Omsætningsaktiver		17.209.425	22.035.348
Aktiver		142.031.371	146.659.023

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Fri Kapital		300.000	300.000
Egenkapital		300.000	300.000
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	10	1.277.910	5.021.071
Hensatte forpligtelser		1.277.910	5.021.071
Langfristede gældsforpligtelser	11	103.041.519	104.663.573
Gæld til realkreditinstitutter		7.488.034	7.252.038
Gæld til pengeinstitutter		3.980	0
Gæld til KommuneKredit (byggekredit)		8.724.567	178.124
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.995.784	19.773.064
Anden gæld	12	865.777	831.517
Efterbetaling til forbrugere		959.140	2.724.031
Overdækning		1.374.660	5.915.605
Kortfristede gældsforpligtelser		37.411.942	36.674.379
Gældsforpligtelser		140.453.461	141.337.952
Passiver		142.031.371	146.659.023
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven	15		
Medarbejderforhold	16		

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Nettoomsætning		
Salg af varme:		
Variabelt bidrag	31.551.932	36.788.111
Effektbidrag	8.214.901	7.978.574
Abonnementsafgift	3.878.617	3.798.474
	43.645.450	48.565.159
Salg af el	12.839.068	19.058.818
Årets over-/underdækning	4.540.944	853.992
	61.025.462	68.477.969
2 Produktionsomkostninger		
Gas	20.957.898	31.575.429
Elpatron og varmepumpe, netto	12.669.346	10.533.803
El, Sølystvej	45.533	37.799
Kemikalier og hjælpematerialer	388.118	148.894
Omkostninger CO2-kvoter	3.717.043	5.018.315
Køb overskudsvarme	53.660	65.879
Direkte produktionsomkostninger	37.831.598	47.380.119
Vedligeholdelse, motorer	2.932.734	1.386.738
Vedligeholdelse, øvrige produktionsanlæg	956.156	1.187.067
Alarmanlæg	21.880	31.405
Ekstern vagtbetaling	136.178	162.544
Personaleomkostninger	4.871	18.460
SRO-anlæg	137.090	287.710
Forsikringer	694.466	681.649
Vedligeholdelse	4.883.375	3.755.573
Køb af el	852.419	756.316
Personaleomkostninger	1.883.778	1.775.295
Kørselsomkostninger	11.467	11.365
Lokaleomkostninger	187.169	72.510
Telefonomkostninger	28.533	24.730
Kraftvarmeværk	387.988	253.525
Motoranlæg mv.	2.629.534	3.228.610
Biler	19.684	19.684
Solvarmeanlæg	2.457.783	2.457.783
Øvrige produktionsomkostninger	8.458.355	8.599.818
	51.173.328	59.735.510

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
3 Distributionsomkostninger		
Vedligeholdelse ledningsnet	1.083.275	595.012
Ledningsregistrering	123.388	102.650
El- og vandforbrug	324.699	356.398
Personaleomkostninger	8.886	2.014
Vedligeholdelse målere	124.618	107.920
Ledninger og målere	1.664.866	1.163.994
Personaleomkostninger	1.807.583	1.715.311
Kørselsomkostninger	26.757	26.519
Lokaleomkostninger	80.215	31.076
Telefonomkostninger	22.937	21.154
Driftsledelse	1.937.492	1.794.060
Gadeledninger	4.975.543	4.304.833
Energimålere	205.537	198.879
Biler	45.931	45.931
Af- og nedskrivninger	5.227.011	4.549.643
	8.829.369	7.507.697

4 Administrationsudgifter		
Møder, rejser og øvrige arrangementer - bestyrelse	64.578	74.629
Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger	25.445	38.551
Bestyrelseshonorar (incl. formand)	280.000	280.000
Bestyrelsesansvars- og gruppelevsforikring	8.594	6.975
Annoncer og reklame - forbrugerinformation	10.679	11.768
Kontorhold	17.163	14.842
Personaleomkostninger	85.249	133.511
Porto og gebyrer	16.143	9.341
PBS-omkostninger	142.574	130.343
IT-omkostninger	254.184	261.091
Forundersøgelser datacenter	6.125	33.875
Juridisk og teknisk bistand	106.269	60.280
Revision og regnskabsmæssig assistance	72.500	68.000
Opgørelse af skattepligtig indkomst	16.750	15.500
Øvrig assistance	33.020	26.600
Kontingenter	207.653	199.186
Energistyrelsen ankenævnet	2.346	0
Tab på debitorer	-3.232	13.002
Afskrivninger inventar	32.449	66.148
	1.378.489	1.443.642

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
5 Finansielle indtægter		
Pengeinstitutter	0	136.546
Forbrugere	15	0
Modtagne kontantrabatter	45	12.506
Aktieudbytte	4.300	1.935
Kursregulering aktier	42.742	86
	47.102	151.073

6 Finansielle omkostninger		
Pengeinstitut	218.733	139
Kreditinstitutter	3.463.846	1.758.617
Kreditorer	572	0
	3.683.151	1.758.756

7 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Kraftvarmeværk	Motoranlæg m.v.	Solvarmeanlæg
Kostpris 1. januar 2024	39.961.085	139.656.082	53.075.360
Tilgang	0	49.915	0
Kostpris 31. december 2024	39.961.085	139.705.997	53.075.360
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	28.629.212	99.059.950	28.290.325
Årets afskrivninger	387.988	2.727.598	2.457.783
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	29.017.200	101.787.548	30.748.108
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	10.943.885	37.918.449	22.327.252

kr.	Energimålere	Gadeledninger	Påbegyndte investeringer
Kostpris 1. januar 2024	16.529.644	154.949.121	454.659
Tilgang	99.217	8.463.097	3.163.130
Kostpris 31. december 2024	16.628.861	163.412.218	3.617.789
Tilslutningsbidrag 1. januar 2024	0	-34.314.293	
Årets tilgang	0	-865.379	
Opskrivninger 31. december 2024	0	-35.179.672	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	14.588.652	75.193.684	0
Årets afskrivninger	205.537	4.975.543	
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	14.794.189	80.169.227	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.834.672	48.063.319	3.617.789

Årets renter indregnet som en del af kostprisen 85.438

Noter

8 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2024	53.671
Kostpris 31. december 2024	53.671
Værdireguleringer 1. januar 2024	20.167
Årets værdireguleringer	42.742
Værdireguleringer 31. december 2024	62.909
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	116.580

	2024 kr.	2023 kr.
9 Likvider		
Indestående i pengeinstitutter	0	5.380.872
Kassebeholdning	2.472	11.635
	2.472	5.392.507

10 | Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Forskel i afskrivninger primo	5.021.071	6.587.720
Afskrivninger efter Årsregnskabsloven	-10.754.448	-10.575.394
Afskrivninger efter Varmeforsyningsloven	7.011.287	9.008.745
	1.277.910	5.021.071

11 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Kommunekredit, 3,82 %	1.431.209	49.352	1.184.449	1.468.223
Kommunekredit, 0,78 %	12.222.222	2.222.222	1.111.112	14.444.444
Kommunekredit, 1,41 %	45.839.186	2.817.070	31.350.287	48.617.021
Kommunekredit, 3,41 %	35.516.627	1.869.296	26.170.146	37.385.923
Kommunekredit, 3,52 %	9.666.667	333.333	8.000.000	10.000.000
Kommunekredit, 3,05 %	5.853.642	196.761	4.869.836	0
	110.529.553	7.488.034	72.685.830	111.915.611

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
12 Anden gæld		
ATP og sociale omkostninger	9.145	4.575
Feriepengeforpligtelse	166.208	137.739
Skyldige renter	140.924	91.703
Deposita	18.000	18.000
Forudbetalte tilslutningsafgifter	531.500	579.500
	865.777	831.517

13 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser
Ingen.

14 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

15 | Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven

Årets resultat før skat	0	0
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	-3.743.161	-1.566.649
Årets over-/underdækning	-4.540.944	-853.992
Årets resultat før årsreguleringer og skat	-8.284.105	-2.420.641
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat før årsreguleringer	-8.284.105	-2.420.641
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	10.754.448	10.575.394
Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmeforsyningsloven	-7.011.287	-9.008.745
Årets over-/underdækning (+ = overdækning)	-4.540.944	-853.992

16 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5	5
Opdeling af løn		
Løn og gager	2.936.396	2.796.459
Bestyrelses honorar (incl. formand)	280.000	280.000
Pensioner	582.019	568.441
Andre omkostninger til social sikring	172.946	125.707
	3.971.361	3.770.607

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SÆBY VARMEVÆRK A M B A for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilpasninger efter varmeforsyningsloven. Varmeværket har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

Hoved- og nøgletal indgår i årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20 % af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75 % af investeringsplanen. Da bestyrelsen ikke forventer større beløb anvendt til nyinvesteringer inden for de kommende 5 år, er der ultimo indeværende regnskabsår i alt henlagt 0 kr. til ovennævnte formål.

En henlæggelse efter varmeforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling under hensatte forpligtelser.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, elindtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunkt for regnskabsårets afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens elsalg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning opgjort efter Varmeforsyningslovens regler indgår som en reguleringspost til nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til produktion af varme og el, køb af brændsel, lønninger og gager, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, bestyrelse og generalforsamling, ledelse, forbrugerinformation, øvrige administrationsomkostninger, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til varmeværkets væsentligste hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Varmeværkets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Varmeværket har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos forbrugerne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde efter årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelsessum reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer. Aktiverne afskrives over den forventede brugstid i overensstemmelse med årsregnskabslovens og varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Kraftvarmeanlæg	13 - 20 år	0 %
Motoranlæg	4 - 20 år	0 %
Driftsmateriel og biler	3 - 5 år	0 %
Solvarmeanlæg	15 - 20 år	0 %
Gadeledninger	10 - 15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier samt andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. De børsnoterede værdipapirer måles til børskurs mens andre kapitalandele måles til kostpris, da de er unoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fra den 1. marts 1981 og herefter har fjernvarmeværker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmeforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmeforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud. Som følge heraf, er egenkapitalen pr. 31. december 2023 uændret i forhold til basiskapitalen pr. 1. marts 1981.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tom Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0d634245-ad2a-4e94-aa63-321d55627e07

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-03-20 09:58:01 UTC



Trine Saaby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 603052ec-4048-4536-978e-806ed0ebcd8f

IP: 188.181.xxx.xxx

2025-03-20 10:11:27 UTC



Karl James Falden

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f4d0eaac-13c7-4733-b42b-f2ca74f88e75

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-03-20 11:02:35 UTC



Jesper Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 479ad088-164e-41ab-80eb-95acbe802e58

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-20 20:38:38 UTC



Kim Kupetz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cb51f845-b28e-4466-8d0d-a4636d092360

IP: 93.167.xxx.xxx

2025-03-21 04:53:52 UTC



Karsten Thiessen

Direktør

Serienummer: bdf8b325-4702-4c4f-8f6c-ab979d077a48

IP: 46.36.xxx.xxx

2025-03-21 07:22:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Rørbæk Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f326d009-b928-4f64-9790-46bbad223cd7

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-22 10:23:18 UTC



Ole Uggerholt Ejsing

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 05066aa6-31b8-40a0-9ce6-52578d1ed830

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-03-24 13:58:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter