

**Sæby Varmeværk
A.m.b.a.**

**Generalforsamling
April 2025**



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende drifts år fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Indkomne forslag fra bestyrelsen, andelshavere/lejere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Katinka kommer til festival i Sæby

af Lokaleaktionen
katalin@dnm.dk

SÆBY: Katinka flyver for første gang SOLO uden sit band, og hun kommer til Sæby Festival, hvor hun inviterer helt tæt på og ind bag linjerne i sit musikalske univers.

Som hun siger, så bliver det rørende, smukt, sårbart

og nogle gange grint. En ting er sikkert, det bliver en koncert med nærvær, poesi, følelser og vibrerende intensitet.

Katinka spiller sine første solokoncerter på Teater Republiken i København i marts, og eftersom alle koncerter for længst er udsolgte, er der noget at se frem til for gæsterne på Sæby Festival,

skriver arrangørerne.

For tre uger siden udgav Katinka sin første solosingle "Knappend", som er blevet taget utroligt godt imod.

- Jeg har længe drømt om at skabe et intimt rum, hvor publikum virkelig kan træde ind i sangene - især ordene - så de næsten kan smage dem. Jeg vil åbne op for mine tanker, da de er selve

rygraden i min sangskrivning. Der er vildt at gå solo efter 10 år i et band, både skræmmende og spændende, og jeg vil gerne have, at publikum kan mærke, at det nu er mig - helt tæt på, fortæller Katinka.

Sært fuld program
Med under et halvt år til Sæby Festival er program-

GENERALFORSAMLING

(Kun for aktionærer)

Skagen Bryghus A/S indkalder hermed alle aktionærer til ordinær generalforsamling

Dato: Lørdag den 26. april 2025
Tid: kl. 14.00 (bævre åbnes kl. 12.00, kom i god tid)
Sted: Skagen Kultur og Fritidscenter, Kirkevej 19, 9990 Skagen

Dagsorden følger vedrægtterne.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest fredag d. 11. april kl. 12.00. Forslag skal sendes til eller afleveres på Bryghuset.

Personer som ønsker at optælle til bestyrelsen, skal registrere sig hos Bryghuset senest onsdag den 23. april.

Den endelige dagsorden, de fuldtændige forslag til behandling og årsrapporten for 2024 vil være fremlagt til gennemgang på bryghuset som kunne downloades fra www.skagenbryghus.dk fra lørdag d. 12. april kl. 12.00.

Af hensyn til planlægningen er tilmelding til generalforsamlingen nødvendig. Tilmelding skal ske til Bryghuset senest lørdag den 19. april på telefon 9845 0050 s.2 (alle ugens dage efter kl. 11.00) eller via mail til foldest@skagenbryghus.dk

Vel mødt
Bestyrelsen

SKAGEN BRYGHUS

KIRKEVEJ 10, SKAGEN, TLF. 9845 0050, WWW.SKAGENBRYGHUS.DK

Skagen Antennelaugs generalforsamling 2025

Der indkaldes hermed til generalforsamling

Tirsdag den 22. april 2025 kl. 19.30

Skagen Kultur- og Fritidscenter 1. sal

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om laugets virksomhed i det forløbne år
3. Forudlæggelse af resultatopgørelse og status til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen

Dit lokale liv



"Dit lokale liv" er stedet, hvor læserne hurtigt får overblik over, hvad der sker i lokalarrangementerne nu. Skal du invitere til generalforsamling, holder din forskning sæsonudvalgte, eller er du blevet ansvaret for årets loppemarked, så giver "Dit lokale liv" dig synlighed i det lokale miljø.

Vi hjælper gerne med at sætte din annonce op, og du har også mulighed for at uploade færdigt materiale.

skat@dnm.dk

Det Nordjyske Mediehus
Gæste Havnegade 63-65, 9000 Ålborg



Sæby Varmeværk GENERALFORSAMLING

afholdes **ONSDAG den 23. april 2025**
kl. 19.30 på Hotel Viking

Af hensyn til forløjning skal der ske tilmelding til Sæbyvarmeværk@sæbyvarmeværk.dk eller tlf. 98 46 13 13 senest onsdag den 16. april 2025.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget og/eller varmeløsningslovens prisbestemmelser for indehavende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen eller andethavere/lejer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Forslag til pkt. 6, der ønskes behandlet under pkt. 8 skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Årsrapporten kan ses på hjemmesiden www.sæbyvarmeværk.dk eller hentes på Sæby Varmeværk i perioden fra den 2. april til den 23. april 2025.

Sæby Varmeværk A.m.b.a.

Energivej 1, 9820 Sæby tlf. 98 46 13 13

PS Hvis der er spørgsmål, bedes i venligst kontakte os



Katinka går solo

Foto:

med næsten fastlagt, der mangler lige det sidste, før det fulde program kan offentliggøres.

Datoen er den 30. august 2025, og der vil være en varieret og harmonisk blanding af musik og ord, hvorfor de engagerede kunstnere også har et helt særligt forhold til ordene, lyrikken, poesien, udover musikken.

Som Katinka siger, så bliver det smukt, rørende, så

og forhåbentlig ikke mere grint, end på den stillede måde.

Der er fortsat ledige billetter, men vent ikke for længe, da der er en begrænsning på, hvor mange, der kan være på pladsen.

Billetter kan købes gennem Sæby Festivals hjemmeside, hvor der ligeledes kan holdes øje med offentliggjorte kunstnere.

Boligforeningen "Neptun"

afholder ordinær generalforsamling
på Skagens Hotel
onsdag den 14. maj 2025 kl. 19.00

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forudlæggelse af det reviderede regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Valg af formand
- 6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
- 7) Valg af 2 suppleanter
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt.

**Sidste tilmelding til generalforsamling er
2. maj 2025 kl. 12.00.**

Det vil ikke være muligt at eftertilmelde sig, da vi denne dag skal forberede hotellet hvor mange vil blive. Indkomne forslag skal være administratoren i hænde, senest 14 dage før generalforsamlingen.

P.v.

Kurt Pedersen, formand

Regnskaber kan afhentes på boligforeningens kontor fra 7. maj 2025.

Bestyrelsens beretning

1. Priser og Investeringer
2. Året der gik i tal og billeder
3. Ny prisstruktur
4. Aktiviteter på vej
5. Bæredygtighed



Priser og investeringer

Vi kom godt igennem 2024, da:

- Energipriserne er blevet "normaliseret" men på højere niveau.
- varmeprisen har derfor været uændret i 2024!
- Varmepumpen har kørt som grundlast og dækker nu **35 %** af den samlede varmeproduktion.

Fremtidige prisniveauer:

- Forventer at kunne holde nuværende prisniveau i 2025 - 2027.
- Reduceret pris og mere bæredygtig produktion fra 2028.

Projekter – Mio. kr.	2025	2026	2027	2028	2029
Ledningsrenovering	5,0	3,0	2,0	5,0	Ikke planlagt
Målerudskiftning	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Ny administration	8,0				
Ny produktion			100 - 130		

Året der gik – i tal

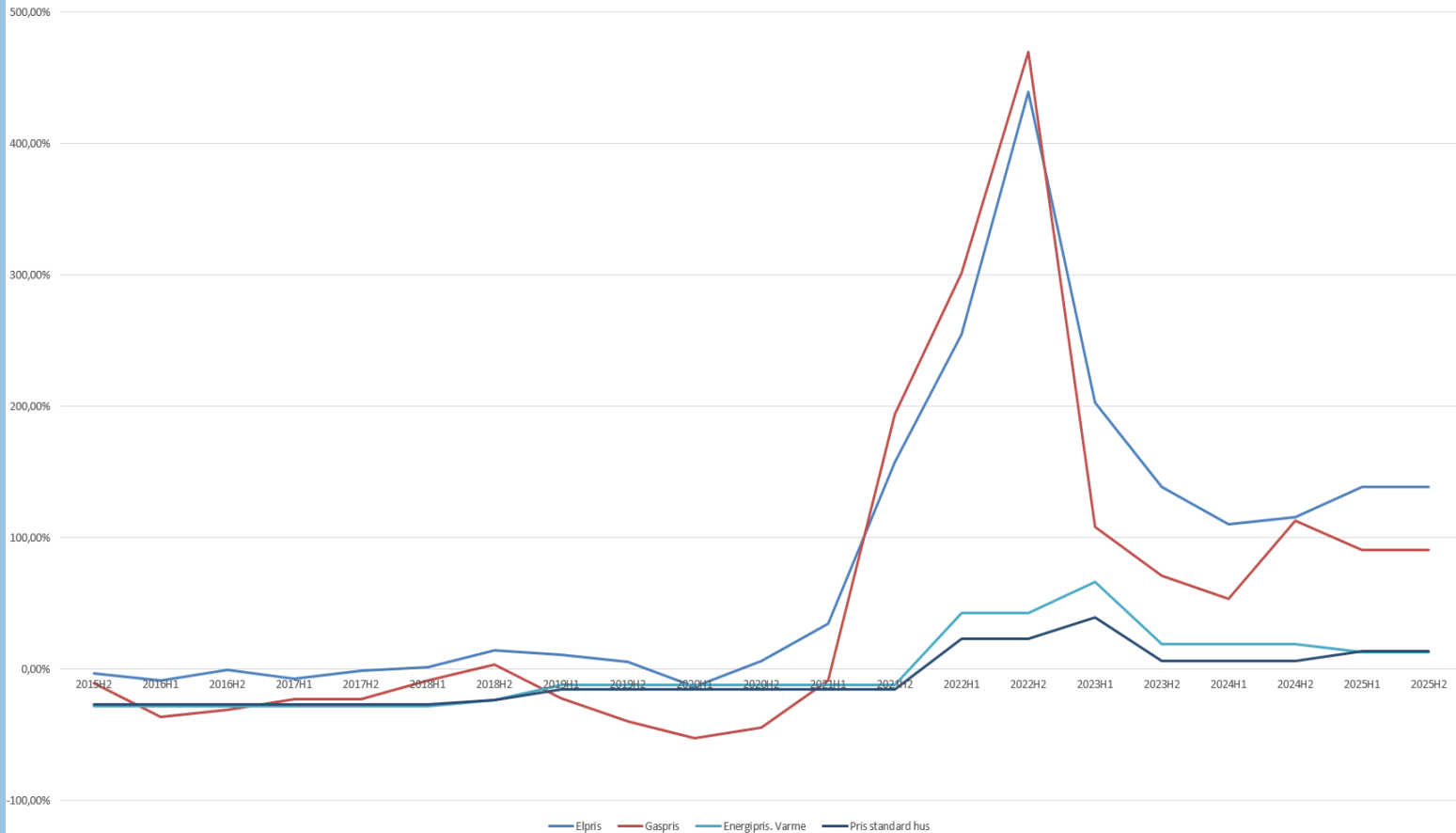
Antal målere:	3.897	Tilgang 50 nye forbrugere
Tilsluttede m ²	691.499 m ²	Tilgang 10.497 m ²
Gadeledningsnet:	82,0 km	Tilgang -0,1 km hovedledning
Stikledningsnet:	62,1 km	Tilgang 0,4 km stikledning
Gennemsnitsalder rør:	28,1 år	Reduktion på 2,0 år

Produktion	2024	2023	2022	Enheder
Varmeproduktion, an net:	83.949	80.545	76.756	MWh
Salg varme	62.390	59.478	55.873	MWh
Salg elektricitet	15.092	19.547	27.267	MWh
Ledningstab	23,3	23,9	25,4	%
Naturgasforbrug:	3.535.641	4.700.575	6.094.893	m ³
Gns. forbrug pr. forbruger	16,1	15,7	15,0	MWh

Vedvarende Energi	2024	2023	2022	Enheder
• Andel af vedvarende energi	71,3	59,6	47,1	%
• Drivhusgasser udledning (CO ₂ -ækvivalenter)	7.995	10.636	13.608	Ton

Prisudvikling – Sæby Varmeværk

Stigning ift. 2015



Året der gik ...

Besøg af gæster

Værter for møder

Ledningsrenovering

Kamstrup RTO

Løbende vedligehold

Miljøtilsyn

Byggeri af ny administration

Regions- og landsmøder

Faglige kurser og mødefora

*- fx med bestyrelserne fra tre andre
varmeværker*



Året der gik ... nye administration



Året der gik ... nye administration



Byggeri afsluttes den 1. juni og vi flytter ind medio juni

Administrationen i dag :-D



Ny prisstruktur

Efter Forsyningstilsynets praksis bør fjernvarmetariffens udformning under hvile i sig selv-princippet som udgangspunkt ske under iagttagelse af, at:

- De forskellige omkostningsarter skal dækkes gennem indtægter fra de tarifled, som omkostningerne kan henføres til (*kostæghed*)
- Fjernvarmeforbrugerne skal dække vedkommendes rimelige andel af de omkostninger, der er nødvendige for forsyningen med fjernvarme (*varmeforsyningslovens § 20, stk. 1 og 5 samt § 21, stk. 4*)
- Tarifferne skal kunne administreres med et minimum af omkostninger (*varmeforsyningslovens § 20, stk. 1*)
- Tarifieringen skal være forståelig for fjernvarmeforbrugerne (*varmeforsyningslovens § 23 b, stk. 3*)

Ny prisstruktur

	2025 anmeldt	2024 + 6,8 %	2025 iht. prismodel
Varmepris, kr. /MWh	594	667	515
Arealbidrag, kr./m ²	25	16	33
Abonnement, kr./år	1.500	1.335	1.830
Standardhus, kr./år	15.497	15.497	15.497

Et standardhus er defineret som et hus på 130 m² med et varmeforbrug på 18,1 MWh/året.

DF anbefaler

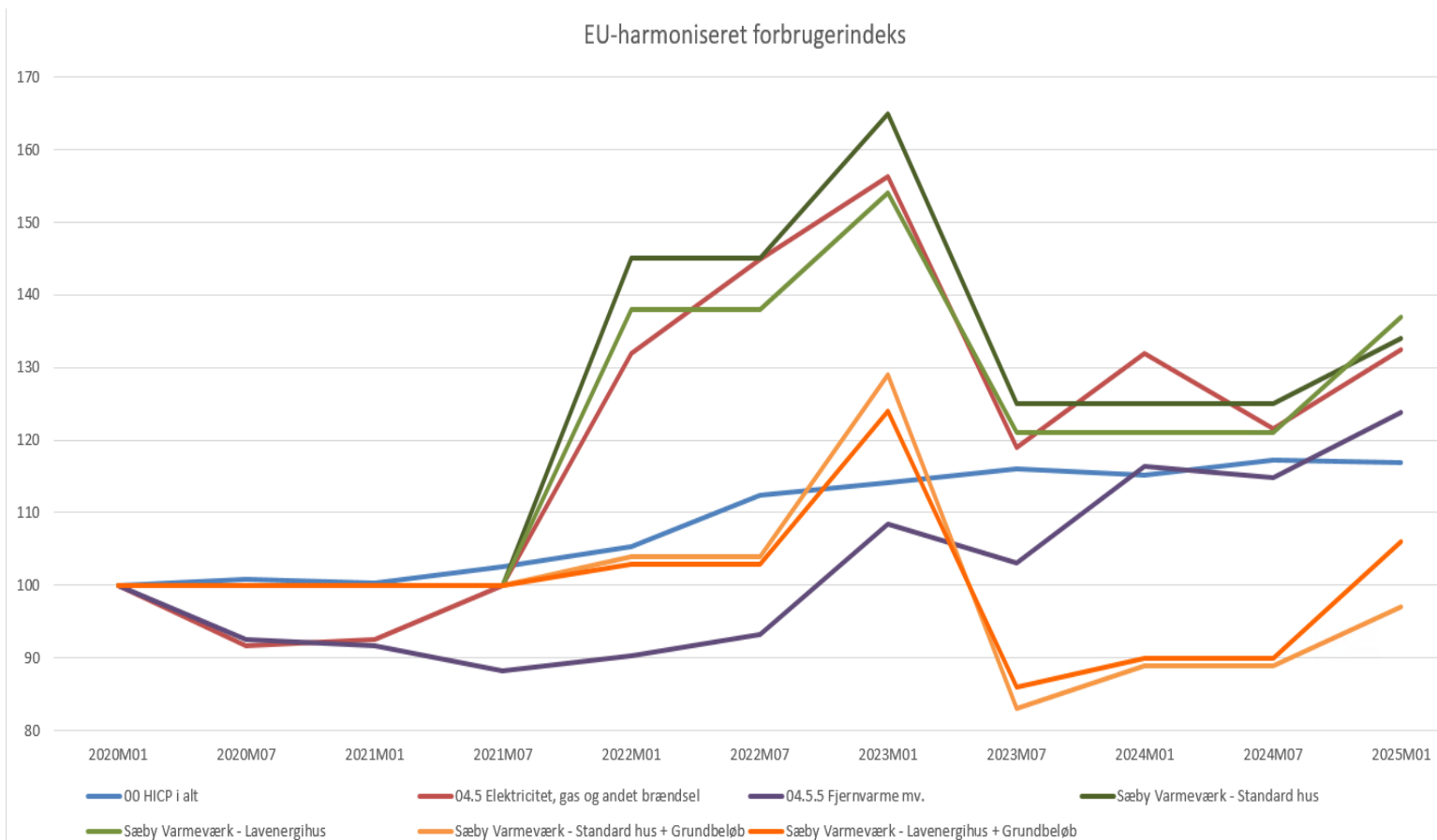
Et standardhus (2024) er defineret som et hus på 135 m² med et varmeforbrug på 13,7 MWh/året.

Det svarer til en energieffektivisering på 27 %.

For lejligheder gælder: 75 m²/15MWh ændret til 80 m²/7,7 MWh

Det svarer til en energieffektivisering på mere end 50 %.

Varmepris standardhus - Nettoprisindeks



Varmepris 2025 (Sammenlignet med andre værker)

Varmepriser inkl. moms

Standardhus

Forbrug	18,1	MWh
Areal	130	m ²
m ³	500	m ³

Varmeværk	Variabel varmepri	Kubikmeter afregning	Areal bidrag	Reduceret areal bidrag	Abonnement + målerleje	Standardhus	
	Kr./MWh	Kr./m ³	Kr./m ²	Kr./m ²	Kr./år	Kr./år	
Hjørring	461,25	0,00	4.174,00	0,00	0,00	12.522,63	Betaler effektbidrag, udgør ca. 50 % af variabel varmepri
Skagen	450,00	1,50	23,00	0,00	1.500,00	13.385,00	Bruger m ³ betaling + motivationstarif
Støvring	550,00	0,00	21,88	Flere satser	1.250,00	14.049,40	Trappemodel med 4 satser
Sæby	593,75	0,00	25,00	0,00	1.500,00	15.496,88	
Østervrå	537,50	0,00	31,25	0,00	1.875,00	15.666,25	Hæver varmpris til 737,50 kr./MWh pr. 1. juli 2025
Aarhus	667,50	0,00	21,75	10,88	1.060,00	15.969,25	Reduceret for lavenergihuse tilkoblet før 2025
Frederikshavn	762,50	0,00	23,75	0,00	875,00	17.763,75	Har reduceret arealbidrag for afmeldte bygninger
Brønderslev	842,50	0,00	18,00	8,05	901,25	18.490,50	Reduceret for erhverv, institutioner mm. over 400 m ²
Strandby	750,00	0,00	31,25	17,50	1.250,00	18.887,50	Reduktion for erhverv ved opvarmning under 18 grader
Sindal	868,75	0,00	22,00	Flere satser	1.125,00	19.709,38	Trappemodel med 5 satser
Aalborg	994,00	0,00	14,00	0,00	1.220,00	21.031,40	
Landsgennemsnit august 2024						15.970,00	

Aktiviteter på vej

Ny administrationsbygning

- Vi flytter ind juni 2025



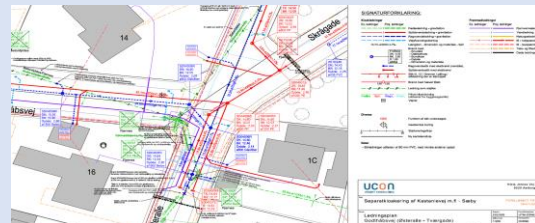
Prime Data Center

- Aftale udløber ultimo 2025
- Elforsyning er største udfordring



Ledningsnet

- Afslutte Stygge Krumpens Vej
- Godthåbsvej/Øster Allé i samarbejde med kommunen (flerårig kloakrenoveringsplan)



Forbrugere

- Fortsat arbejde med RTO
- Løbende udskiftning af målere (300/år)

Bæredygtighed på varmeværket

EU Direktiv om virksomheders bæredygtighedsrapportering (CSRD)

- Sæby Varmeværk er ikke omfattet af direktivet endnu – vi gør os klar!
- Vi oplever at stadig flere af vores aftagere laver klimaregnskaber m.m.

ESG

- Environment
- Social
- Governance

CSRD – Bæredygtighedsrapportering er et krav implementeret i årsregnskabsloven
Social ansvarlighed, Bæredygtighed, Forretningsaktiviteter samt Dokumentation.



ESG – Standarder for bæredygtighedsrapportering
Miljø- og klimamæssige forhold, Sociale forhold samt Ledelsesmæssige forhold.



Taksonomi – EU-taksonomi – finansielle aktiviteter og investeringer
Klassificeringssystem for bæredygtige aktiviteter – "grønne lån"



Verdensmålene

Sæby Varmeværk har valgt at fokusere på 4 af FN's 17 Verdensmål:

- Nr. 7 Bæredygtigt energi
- Nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund
- Nr. 12 Ansvarligt forbrug og produktion
- Nr. 13 Klimaindsats



Det har været et aktivt
år på mange fronter.

TAK til alle både
inden og uden for
Sæby Varmeværk for
et godt samarbejde!

*v/ Trine Saaby
Formand Sæby Varmeværk*

Det får vores projekter til at lykkes og
gør, at vi har fulgt vores strategi - endda
med flotte resultater. Som organisation
skal vi nu til at gøre klar til nye
strategiske mål og indsatser. Det starter
vi på allerede her i maj .







Vi glæder os til at holde Åbent Hus
først på efteråret og se jer alle igen!

