

SÆBY VARMEVÆRK A M B A

Energivej 1, 9300 Sæby
CVR-nr.: 64 42 94 18

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på varmeværkets ordinære generalforsamling, den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Varmeværksoplysninger

Varmeværksoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal 8

Ledelsesberetning 9-11

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 12

Balance 13-14

Noter 15-20

Anvendt regnskabspraksis 21-24

Varmeværksoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Varmeværket | SÆBY VARMEVÆRK A M B A Energivej 1 9300 Sæby CVR-nr.: 64 42 94 18 Stiftet: 21. september 1964 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Trine Saaby, formand Jesper Petersen, næstformand Jørgen Rørbæk Henriksen Karl Falden Kim Kupetz Tom Møller |
| Direktion | Karsten Thiessen |
| Revision | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby |
| Pengeinstitut | Nordjyske Bank A/S Vestergade 21 9300 Sæby |
| Advokat | HjulmandKaptain Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for SÆBY VARMEVÆRK A M B A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmeværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af varmeværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 10. marts 2026

Direktion:

Karsten Thiessen

Bestyrelse:

Trine Saaby
Formand

Jesper Petersen
Næstformand

Jørgen Rørbæk Henriksen

Karl Falden

Kim Kupetz

Tom Møller

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SÆBY VARMEVÆRK A M B A

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SÆBY VARMEVÆRK A M B A for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmeværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af varmeværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af varmeværket i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne og varmeforsyningsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere varmeværkets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere varmeværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af varmeværkets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om varmeværkets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at varmeværket ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, den 10. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

Hoved- og nøgletal

| | 2025 tkr. | 2024 tkr. | 2023 tkr. | 2022 tkr. | 2021 tkr. |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Resultatopgørelse | | | | | |
| Nettoomsætning, varme | 43.549 | 48.186 | 49.419 | 52.352 | 34.579 |
| Nettoomsætning, el | 16.755 | 12.839 | 19.059 | 49.246 | 45.118 |
| Resultat af primær drift | -1.624 | -107 | 41 | 289 | 4.331 |
| Finansielle poster, netto | -3.454 | -3.636 | -1.608 | -1.458 | -1.632 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balance | | | | | |
| Anlægsaktiver | 127.836 | 129.973 | 124.624 | 117.001 | 83.589 |
| Omsætningsaktiver | 20.058 | 17.209 | 22.035 | 54.273 | 30.038 |
| Aktiver | 147.894 | 147.182 | 146.659 | 171.274 | 113.627 |
| Fri kapital | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 103.247 | 103.042 | 104.664 | 63.061 | 68.023 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 44.347 | 42.563 | 36.674 | 101.326 | 37.547 |
| Gældsforpligtelser | 147.594 | 145.605 | 141.338 | 164.387 | 105.570 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 13.829 | 8.612 | 52.554 | 9.632 | 8.643 |
| Nøgletal | | | | | |
| Salg af varme MWh | 60.028 | 62.390 | 59.478 | 55.873 | 64.692 |
| Varmeproduktion i MWh | 80.880 | 83.949 | 80.545 | 76.756 | 83.900 |
| Internt forbrug og tab varmeværk MWh | 683 | 670 | 667 | 602 | 679 |
| Ledningstab mv. i MWh | 18.095 | 18.901 | 18.663 | 19.031 | 18.530 |
| Ledningstab mv. i % | 23,2 | 23,3 | 23,9 | 25,4 | 22,1 |
| Antal forbrugere | 3.917 | 3.897 | 3.847 | 3.746 | 3.689 |
| Omsætning pr. forbruger ekskl. tilslutningsbidrag | 12.135 | 11.272 | 12.792 | 12.273 | 9.703 |
| Gennemsnitsforbrug i MWh pr. forbruger | 15,4 | 16,1 | 15,7 | 15,0 | 17,7 |
| Aconto forbrugspriser pr. MWh | 475 | 500 | 500/700 | 600 | 370 |
| Afregning af forbrugspriser pr. MWh | 475 | 500 | 500/700 | 600 | 370 |
| Fast afgift pr. m2 (helårlig) | 20 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Abonnement (helårlig) | 1.200 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Salg af el MWh | 17.380 | 15.092 | 19.547 | 27.267 | 25.952 |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Sæby Varmeværks primære aktivitet er at producere og distribuere fjernvarme til forbrugerne så effektivt, driftssikkert og økonomisk som muligt. En del af varmeproduktionen sker via gasmotorerne, som samtidig leverer elektricitet til elnettet, når de er i drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion og salg

Årets første måneder var præget af lavere temperaturer end budgetteret, hvilket medførte et højere varmesalg i januar og februar. Resten af året lå varmesalget under budget. Året endte med 2.501 graddage, lidt over 2024-niveauet, men fortsat væsentligt under normalåret på 3.037 graddage.

Den samlede varmeproduktion udgjorde 80.880 MWh, hvilket var ca. 1.600 MWh under budget og ca. 3.100 MWh mindre end i 2024. Varmesalget på 60.028 MWh lå tilsvarende ca. 2.000 MWh under budget og 2.300 MWh under det realiserede salg i 2024.

Varmepumperne udgør fortsat en væsentlig del af varmeproduktionen og leverede omkring en tredjedel af den samlede produktion. Da varmen fra varmpumperne er ca. 130 kr./MWh billigere end varme fra gasmotorerne, har anlægget bidraget markant til at holde varmeprisen nede.

I 2025 kørte gasmotorerne mere end året før, mens elkedlen kørte mindre. Det medførte en stigning i den fossile varmeproduktion på 4 % og en øget CO₂-udledning på 1.079 ton. Elproduktionen steg tilsvarende til 17.380 MWh mod 15.092 MWh i 2024.

Varmeværket råder over følgende produktionsanlæg, med angivelse af fordelingen af varmeproduktion de seneste fire år:

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------|-------|--------|--------|
| Graddage | 2.501 | 2.490 | 2.586 | 2.548 |
| Solskinstimer i Nordjylland | 1.860 | 1.820 | 1.750 | 1.900 |
| Solvarme | 24 % | 19 % | 22 % | 25 % |
| Luft/vand Varmepumpe | 34 % | 36 % | 18 % | - |
| Elkedel | 9 % | 16 % | 20 % | 22 % |
| Gasmotorer og adsorptionsvarmepumpe | 30 % | 25 % | 35 % | 51 % |
| Gaskedler | 3 % | 4 % | 5 % | 2 % |
| Fossil varmeproduktion | 33 % | 29 % | 40 % | 53 % |
| CO ₂ udledning, tons | 9.078 | 7.999 | 10.636 | 13.608 |

På trods af global usikkerhed på finans- og sikkerhedsområdet har energimarkederne været relativt stabile med svagt faldende priser. Det har bidraget til en uændret varmepris gennem 2025 og muliggør en reduceret varmepris i 2026. Et standardhus på 125 m² med et forbrug på 13,4 MWh havde i 2025 en varmeudgift på 12.581 kr. inkl. moms.

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Standardhus, kr./år, inkl. moms | 12.581 | 11.500 | 13.175 | 13.175 |

Forbrugere

Vi oplevede fortsat tilgang af nye forbrugere i 2025 med 20 nye tilslutninger. I modsætning til tidligere år sker tilgangen primært fra fortætninger i det eksisterende forsyningsområde, da konverteringen fra naturgas er afsluttet, og der ikke er etableret nye udstykninger.

Der var ingen afgang, og Sæby Varmeværk havde ved årets udgang 3.917 tilsluttede forbrugere.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Projekter

Samarbejdet med Kamstrup om reduktion af returtemperatur fortsatte med fuld styrke. I 2025 blev 850 forbrugere kontaktet omkring uhensigtsmæssig drift i deres anlæg. 88 % reagerede positivt, og returtemperaturen blev i gennemsnit reduceret med 9,5°C.

Den gennemsnitlige fremløbstemperatur hos forbrugerne var 61,7°C og returtemperaturen 34,7°C - en reduktion på ca. 2°C siden 2021, svarende til en årlig besparelse på anslået 220.000 kr. ved en varmepris på 475 kr./MWh.

I sommeren 2025 kunne administrationen flytte ind i de nye lokaler, hvor rammerne og et forbedret indeklima har understøttet det tværgående samarbejde, da alle medarbejdere nu er samlet i et storrumskontor. Det nye mødelokale med plads til 50 personer er allerede flittigt anvendt i tråd med strategien om øget synlighed og samarbejde.

Samlet anlægs- og inventarinvestering udgjorde ca. 8,8 mio. kr.

Datacenterprojektet har ikke haft væsentlige fremskridt. Eksklusivaftalen med Prime udløb 31.12.2025, men tre andre investorer har vist interesse. Den primære barriere er fortsat elforsyningskapaciteten.

Renoveringen af ledningsnettet i vestbyen blev afsluttet i 2025. De seneste ti år er der renoveret eller nyanlagt over 3.350 meter ledning årligt med en samlet investering på 73,5 mio. kr.

Ledningsnet

Med 20 nye tilslutninger, der tilsammen dækker 2.695 m² opvarmet areal, er vi nede på et mere normalt niveau med tilslutning af nye kunder.

Årets ledningsrenovering blev udført i forbindelse med Frederikshavn Kommunes kloakprojekt på Godthåbsvej, samt afslutning af projektet på Stygge Krumpens Vej. Der blev i alt udskiftet 824 meter stikledning og 131 meter hovedledning.

Ultimo 2025 består ledningsnettet af:

- 62,7 km stikledning med en vægtet alder på 35 år
- 82 km hovedledning med en vægtet alder på 25,7 år
- Samlet ledningslængde: 144,7 km med vægtet alder 29,7 år

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| Ledningslængde, km | 144,7 | 144,1 | 143,5 | 137,6 |
| Gennemsnitsalder, år | 29,7 | 29,2 | 28,6 | 31,9 |

Uforudsete hændelser

Driften har i 2025 ikke været påvirket af uforudsete forhold.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for varmeværkets finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

17 af årets 20 nye kunder kommer fra ældre udstykninger, typisk i forbindelse med moderniseringer, hvilket understreger, at fjernvarmen fortsat er attraktiv. Selv uden nye udstykninger forventer vi at få 10-20 nye tilslutninger i 2026.

Dialogen om tilslutning af Hedebo Strand Camping og Svalereden Camping genoptages i 2026. Den tekniske kapacitet vurderes tilstrækkelig, særligt da forbruget ligger i sommermånederne.

Vi arbejder fortsat på en løsning for udnyttelse af overskudsvarme fra et datacenter. Tre investorer har vist interesse, men den begrænsede elforsyning forventes at reducere første etape til 15-20 MW.

Realiseres datacenterprojektet ikke, skal vi investere i andre grønne energikilder for at nå målet om 95 % CO₂-neutral varmeproduktion i 2030. Afgiftsbelastningen er stigende og CO₂ og emissionsafgifter vil fremover udgøre en større del af varmeprisen. I 2025 steg afgiften fra 88,5 kr./MWh til 128,9 kr./MWh, svarende til en stigning fra 17,7 % til 27,1 % af varmeprisen. For et standardhus betyder det en afgiftsstigning 543 kr./år

Vi gennemført i 2025 en ændring af vores prisskabelon, så den nu følger forsyningstilsynets anvisning om kostægte priser, så variable omkostninger dækkes af variable indtægter og faste omkostninger dækkes af faste indtægter. Samtidig var det desværre nødvendigt med en prisstigning på 1.081 kr./år for et standardhus 125 m² og et forbrug på 13,4 MWh.

I 2026 har vi heldigvis og på trods af stigende afgiftsbelastning kunnet nedsætte både den faste afgift pr. m² og varmeprisen pr. MWh. Det medfører at den samlede omkostning for et standardhus kan reduceres med 1.113 kr./år i 2026 og lander på 11.468 kr./år

Fortsætter vi med vores nuværende produktionsapparat, hvor ca. 30% af varmeproduktionen kommer fra naturgas, må vi forvente en højere varmeregning i fremtiden. Dels på grund af stigende afgiftsbelastning og mulig øgede transportomkostninger på elektricitet som følge flaskehalse, men også på grund af den fornyede ustabilitet i verdenen, hvor priserne på brændsel i høj grad viser sig at være afhængig af sikkerhedssituationen i Mellemøsten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | 1 | 60.303.371 | 61.025.462 |
| Produktionsomkostninger | 2, 3 | -51.071.591 | -51.181.922 |
| Bruttoresultat | | 9.231.780 | 9.843.540 |
| Distributionsomkostninger | 2, 4 | -10.011.126 | -9.441.668 |
| Administrationsudgifter | 5 | -1.748.645 | -1.369.895 |
| Andre driftsindtægter | | 904.430 | 860.911 |
| Driftsresultat | | -1.623.561 | -107.112 |
| Finansielle indtægter | 6 | 25.584 | 47.102 |
| Finansielle omkostninger | 7 | -3.479.443 | -3.683.151 |
| Resultat før skat | | -5.077.420 | -3.743.161 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årsreguleringer | | 5.077.420 | 3.743.161 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Kraftvarmeværk | | 18.704.860 | 10.943.885 |
| Motoranlæg m.v. | | 35.365.873 | 37.918.449 |
| Solvarmeanlæg | | 19.869.469 | 22.327.252 |
| Energimålere | | 1.663.648 | 1.834.672 |
| Gadeledninger | | 52.204.519 | 53.214.432 |
| Påbegyndte investeringer | | 0 | 3.617.789 |
| Materielle anlægsaktiver | 8 | 127.808.369 | 129.856.479 |
| Andre værdipapirer | | 28.000 | 116.580 |
| Finansielle anlægsaktiver | 9 | 28.000 | 116.580 |
| Anlægsaktiver | | 127.836.369 | 129.973.059 |
| <hr/> | | | |
| Målere og rør | | 688.154 | 577.875 |
| Varebeholdninger | | 688.154 | 577.875 |
| Tilgodehavender fra salg | | 2.799.112 | 2.751.959 |
| Øvrige tilgodehavender | | 2.643.848 | 8.466.895 |
| Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling | 10 | 3.799.510 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 1.982.743 | 5.410.224 |
| Tilgodehavender | | 11.225.213 | 16.629.078 |
| Likvider | 11 | 8.144.008 | 2.472 |
| Omsætningsaktiver | | 20.057.375 | 17.209.425 |
| <hr/> | | | |
| Aktiver | | 147.893.744 | 147.182.484 |
| <hr/> | | | |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Fri kapital | | 300.000 | 300.000 |
| Egenkapital | | 300.000 | 300.000 |
| <hr/> | | | |
| Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling | 12 | 0 | 1.277.910 |
| Hensatte forpligtelser | | 0 | 1.277.910 |
| <hr/> | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | 13 | 103.247.028 | 103.041.519 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 7.794.490 | 7.488.034 |
| Gæld til pengeinstitutter | | 0 | 3.980 |
| Gæld til KommuneKredit (byggekredit) | | 9.257.662 | 8.724.567 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 14.361.772 | 17.995.784 |
| Anden gæld | 14 | 1.107.580 | 865.777 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 4.852.156 | 5.151.113 |
| Efterbetaling til forbrugere | | 1.733.926 | 959.140 |
| Overdækning | | 5.239.130 | 1.374.660 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 44.346.716 | 42.563.055 |
| Gældsforpligtelser | | 147.593.744 | 145.604.574 |
| <hr/> | | | |
| Passiver | | 147.893.744 | 147.182.484 |
| <hr/> | | | |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | 15 | | |
| Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven | 16 | | |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Nettoomsætning | | |
| Salg af varme: | | |
| Variabelt bidrag | 28.912.626 | 31.551.932 |
| Effektbidrag | 13.812.247 | 8.214.901 |
| Abonnementsafgift | 4.688.348 | 3.878.617 |
| | 47.413.221 | 43.645.450 |
| Salg af el | 16.754.620 | 12.839.068 |
| Årets over-/underdækning | -3.864.470 | 4.540.944 |
| | 60.303.371 | 61.025.462 |

2 | Medarbejderforhold

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 5 | 5 |
| Løn og gager | 2.874.627 | 2.936.396 |
| Bestyrelseshonorar (inkl. formand) | 280.000 | 280.000 |
| Pensioner | 627.749 | 582.019 |
| Andre omkostninger til social sikring | 161.840 | 172.946 |
| | 3.944.216 | 3.971.361 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 Produktionsomkostninger | | |
| Gas | 23.116.025 | 20.957.898 |
| Elpatron og varmepumpe, netto | 9.992.069 | 12.669.346 |
| El, Sølystvej | 41.243 | 45.533 |
| Kemikalier og hjælpematerialer | 159.521 | 388.118 |
| Omkostninger CO2-kvoter | 4.248.997 | 3.717.043 |
| Køb overskudsvarme | 48.611 | 53.660 |
| Vedligeholdelse, motorer | 2.495.982 | 2.932.734 |
| Vedligeholdelse, øvrige produktionsanlæg | 778.607 | 956.156 |
| Køb af el | 751.632 | 852.419 |
| Alarmanlæg | 16.684 | 21.880 |
| Ekstern vagtbetaling | 159.685 | 136.178 |
| Personaleomkostninger | 18.083 | 4.871 |
| SRO-anlæg | 160.722 | 137.090 |
| Forsikringer | 785.600 | 703.060 |
| Produktionsomkostninger | 42.773.461 | 43.575.986 |
| Personaleomkostninger | 1.923.157 | 1.883.778 |
| Kørselsomkostninger | 9.176 | 11.467 |
| Lokaleomkostninger | 367.863 | 187.169 |
| Telefonomkostninger | 29.176 | 28.533 |
| Øvrige produktionsomkostninger | 2.329.372 | 2.110.947 |
| Kraftvarmeværk | 748.774 | 387.988 |
| Motoranlæg mv. | 2.742.516 | 2.629.534 |
| Biler | 19.685 | 19.684 |
| Solvarmeanlæg | 2.457.783 | 2.457.783 |
| Af- og nedskrivninger | 5.968.758 | 5.494.989 |
| | 51.071.591 | 51.181.922 |
| 4 Distributionsomkostninger | | |
| Vedligeholdelse ledningsnet | 1.310.436 | 1.083.275 |
| Ledningsregistrering | 139.953 | 123.388 |
| El- og vandforbrug | 274.425 | 324.699 |
| Personaleomkostninger | 1.819 | 8.886 |
| Vedligeholdelse målere | 94.954 | 124.618 |
| Ledninger og målere | 1.821.587 | 1.664.866 |
| Personaleomkostninger | 1.741.061 | 1.807.583 |
| Kørselsomkostninger | 21.410 | 26.757 |
| Lokaleomkostninger | 157.655 | 80.215 |
| Telefonomkostninger | 23.176 | 22.937 |
| Øvrige distributionsomkostninger | 1.943.302 | 1.937.492 |
| Gadeledninger | 5.989.552 | 5.587.842 |
| Energimålere | 210.754 | 205.537 |
| Biler | 45.931 | 45.931 |
| Af- og nedskrivninger | 6.246.237 | 5.839.310 |
| | 10.011.126 | 9.441.668 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 5 Administrationsudgifter | | |
| Møder, rejser og øvrige arrangementer - bestyrelse | 84.570 | 64.578 |
| Bestyrelsesmøder og generalforsamlinger | 36.838 | 25.445 |
| Bestyrelseshonorar (incl. formand) | 280.000 | 280.000 |
| Annoncer og reklame - forbrugerinformation | 10.583 | 10.679 |
| Kontorhold | 55.919 | 17.163 |
| Personaleomkostninger | 69.642 | 85.249 |
| Porto og gebyrer | 9.179 | 16.143 |
| PBS-omkostninger | 145.304 | 142.574 |
| IT-omkostninger | 303.676 | 254.184 |
| Forundersøgelser datacenter | 234.598 | 6.125 |
| Juridisk og teknisk bistand | 82.758 | 106.269 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance | 74.650 | 72.500 |
| Opgørelse af skattepligtig indkomst | 17.400 | 16.750 |
| Øvrig assistance | 38.733 | 33.020 |
| Kontingenter | 259.702 | 207.653 |
| Energistyrelsen ankenævnet | 2.415 | 2.346 |
| Tab på debitorer | -1.342 | -3.232 |
| Afskrivninger inventar | 44.020 | 32.449 |
| | 1.748.645 | 1.369.895 |

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6 Finansielle indtægter | | |
| Pengeinstitutter | 24.149 | 0 |
| Forbrugere | 0 | 15 |
| Modtagne kontantrabatter | 0 | 45 |
| Aktieudbytte | 0 | 4.300 |
| Kursregulering aktier | 1.435 | 42.742 |
| | 25.584 | 47.102 |

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 7 Finansielle omkostninger | | |
| Pengeinstitut | 96.860 | 218.733 |
| Kreditinstitutter | 3.381.922 | 3.463.846 |
| Kreditorer | 661 | 572 |
| | 3.479.443 | 3.683.151 |

Noter

8 | Materielle anlægsaktiver

| kr. | Kraftvarmeværk | Motoranlæg m.v. | Solvarmeanlæg |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 39.961.085 | 139.705.997 | 53.075.360 |
| Tilgang | 8.509.749 | 299.577 | 0 |
| Afgang | 0 | -219.104 | 0 |
| Kostpris 31. december 2025 | 48.470.834 | 139.786.470 | 53.075.360 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 29.017.200 | 101.787.548 | 30.748.108 |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -219.104 | 0 |
| Årets afskrivninger | 748.774 | 2.852.153 | 2.457.783 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | 29.765.974 | 104.420.597 | 33.205.891 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 18.704.860 | 35.365.873 | 19.869.469 |

Årets renter indregnet som en del af kostprisen

141.470

| kr. | Energimålere | Gadeledninger | Påbegyndte investeringer |
|---|------------------|--------------------|--------------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 16.628.861 | 163.412.218 | 3.617.789 |
| Tilgang | 39.730 | 4.979.639 | 0 |
| Afgang | -9.164.673 | 0 | -3.617.789 |
| Kostpris 31. december 2025 | 7.503.918 | 168.391.857 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 14.794.189 | 110.197.786 | 0 |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | -9.164.673 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | 210.754 | 5.989.552 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | 5.840.270 | 116.187.338 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 1.663.648 | 52.204.519 | 0 |

9 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Andre værdipapirer |
|--|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 53.671 |
| Afgang | -25.671 |
| Kostpris 31. december 2025 | 28.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | 62.909 |
| Årets værdireguleringer | -62.909 |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 28.000 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------------------|-------------|
| 10 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling | | |
| Forskel i afskrivninger primo | -1.277.910 | 0 |
| Afskrivninger og periodiseringer efter Årsregnskabsloven | 11.611.936 | 0 |
| Afskrivninger efter Varmeforsyningsloven | -6.534.516 | 0 |
| | 3.799.510 | 0 |

| | | |
|--------------------------------|------------------|--------------|
| 11 Likvider | | |
| Indestående i pengeinstitutter | 8.140.319 | 0 |
| Kassebeholdning | 3.689 | 2.472 |
| | 8.144.008 | 2.472 |

| | | |
|--|-------------|------------------|
| 12 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling | | |
| Forskel i afskrivninger primo | 1.277.910 | 5.021.071 |
| Afskrivninger og periodiseringer efter Årsregnskabsloven | -11.611.936 | -10.754.448 |
| Afskrivninger efter Varmeforsyningsloven | 6.534.516 | 7.011.287 |
| Overført til tilgodehavender | 3.799.510 | 0 |
| | 0 | 1.277.910 |

13 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | 31/12 2025 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2024 gæld i alt |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling | 0 | -1.277.910 | 0 | 0 |
| Kommunekredit, 3,82 % | 1.381.857 | 49.352 | 1.135.097 | 1.431.209 |
| Kommunekredit, 0,78 % | 10.000.000 | 2.222.222 | 0 | 12.222.222 |
| Kommunekredit, 1,41 % | 43.022.116 | 2.856.859 | 28.328.573 | 45.839.186 |
| Kommunekredit, 3,41 % | 33.647.331 | 1.869.296 | 24.300.850 | 35.516.627 |
| Kommunekredit, 3,52 % | 9.333.333 | 333.333 | 7.666.667 | 9.666.667 |
| Kommunekredit, 3,05 % | 5.656.881 | 196.761 | 4.673.075 | 5.853.642 |
| Kommunekredit, 2,89 % | 8.000.000 | 266.667 | 6.666.667 | 0 |
| | 111.041.518 | 6.516.580 | 72.770.929 | 110.529.553 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| 14 Anden gæld | | |
| ATP og sociale omkostninger | 8.913 | 9.145 |
| Feriepengeforpligtelse | 134.716 | 166.208 |
| Skyldige renter | 126.028 | 140.924 |
| Skyldig Co2 emissionsafgift | 311.923 | 0 |
| Deposita | 18.000 | 18.000 |
| Forudbetalte tilslutningsafgifter | 508.000 | 531.500 |
| | 1.107.580 | 865.777 |

15 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Andre forpligtelser

Varmeværket har indgået aftale om levering af gas og el til en fastsat pris. Værdien af aftalerne er opgjort til 6,6 mio. kr.

Varmeværket har indgået aftaler med øvrige serviceleverandører. Værdien af aftalerne er opgjort til 1,1 mio. kr.

16 | Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmforsyningsloven

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Årets resultat før skat | 0 | 0 |
| Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger | -5.077.417 | -3.743.161 |
| Årets over-/underdækning | 3.864.470 | -4.540.944 |
| Årets resultat før årsreguleringer og skat | -1.212.947 | -8.284.105 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat før årsreguleringer | -1.212.947 | -8.284.105 |
| Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger | 12.259.016 | 11.366.747 |
| Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmforsyningsloven | -6.534.516 | -7.011.287 |
| Tilbageførsel af periodiseret tilslutningsbidrag | -647.083 | -612.299 |
| Årets over-/underdækning (+ = overdækning) | 3.864.470 | -4.540.944 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SÆBY VARMEVÆRK A M B A for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilpasninger efter varmeforsyningsloven. Varmeværket har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

Hoved- og nøgletal indgår i årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Fjernvarmeværkets tilslutningsbidrag modtaget fra forbrugerne var tidligere modregnet i det materielle anlægsaktiv "Gadeledninger" for året, hvor tilslutningen blev færdiggjort. Praksis ændres til, at tilslutningsbidrag i stedet vises som en periodiseringspost. Den årlige periodisering var tidligere modregnet i den årlige afskrivning på gadeledninger. Praksis ændres til, at den årlige periodisering af tilslutningsbidrag vises under "Andre driftsindtægter".

Årsagen til praksisændringen er, at selskabet ønsker en bedre afspejling af tilslutningsbidragenes samlede værdi. Anvendelse af reglerne for visning af periodisering af tilslutningsbidragene giver dermed et mere retvisende billede af værkets aktiver og forpligtelser, hvorfor regnskabspraksis ændres i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år.

Periodeafgrænsningsposter er indregnet som en passivpost med 5.151 tkr. i regnskabsåret 2024. Materielle anlægsaktiver er tilsvarende øget med 5.151 tkr.

Periodeafgrænsningsposter er indregnet som en passivpost med 4.852 tkr. i regnskabsåret 2025. Materielle anlægsaktiver er tilsvarende øget med 4.852 tkr.

Praksisændringen har ingen resultateffekt.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlægningen kan pr. år max. andrage 20 % af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75 % af investeringsplanen. Da bestyrelsen ikke forventer større beløb anvendt til nyinvesteringer inden for de kommende 5 år, er der ultimo indeværende regnskabsår i alt henlagt 0 kr. til ovennævnte formål.

En henlæggelse efter varmeforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, elindtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunkt for regnskabsårets afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens elsalg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning opgjort efter Varmeforsyningslovens regler indgår som en reguleringspost til nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til produktion af varme og el, køb af brændsel, lønninger og gager, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, bestyrelse og generalforsamling, ledelse, forbrugerinformation, øvrige administrationsomkostninger, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til varmeværkets væsentligste hovedaktivitet og indregning af periodiserede tilslutningsbidrag.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Varmeværkets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Varmeværket har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos forbrugerne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde efter årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelsessummen. Aktiverne afskrives over den forventede brugstid i overensstemmelse med årsregnskabslovens og varmemforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-------------------------|------------|-----------|
| Bygninger | 13 - 30 år | 0 % |
| Motoranlæg | 4 - 20 år | 0 % |
| Driftsmateriel og biler | 3 - 5 år | 0 % |
| Solvarmeanlæg | 15 - 20 år | 0 % |
| Gadeledninger | 15 - 30 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier samt andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. De børsnoterede værdipapirer måles til børskurs mens andre kapitalandele måles til kostpris, da de er unoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fra den 1. marts 1981 og herefter har fjernvarmeværker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud. Som følge heraf, er egenkapitalen pr. 31. december 2025 uændret i forhold til basiskapitalen pr. 1. marts 1981.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende tilslutning til fjernvarmenettet. De modtagne betalinger indtægtsføres løbende i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karsten Thiessen

Direktør

Serienummer: bdf8b325-4702-4c4f-8f6c-ab979d077a48

IP: 92.241.xxx.xxx

2026-03-23 09:12:41 UTC



Karl James Falden

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f4d0eaac-13c7-4733-b42b-f2ca74f88e75

IP: 185.218.xxx.xxx

2026-03-23 12:54:16 UTC



Jesper Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 479ad088-164e-41ab-80eb-95acbe802e58

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-03-23 19:31:32 UTC



Kim Kupetz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cb51f845-b28e-4466-8d0d-a4636d092360

IP: 93.167.xxx.xxx

2026-03-24 06:30:20 UTC



Tom Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0d634245-ad2a-4e94-aa63-321d55627e07

IP: 86.52.xxx.xxx

2026-03-24 07:19:07 UTC



Jørgen Rørbæk Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f326d009-b928-4f64-9790-46bbad223cd7

IP: 185.218.xxx.xxx

2026-03-26 17:50:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: VQYC6-AOJUJ-767P5-STHEE-KFUXV-TEP5T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Trine Saaby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 603052ec-4048-4536-978e-806ed0ebcd8f

IP: 188.181.xxx.xxx

2026-03-26 22:00:56 UTC



Ole Uggerholt Ejsing

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f0eb19b8-d7b3-4b36-b83c-24255201b60a

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-03-27 09:27:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.